

建设工程项目造价审定表

编制单位：东莞滨海湾新区财政投资审核中心

时间：2025年12月23日

编号：东滨财投审预(2025)03336号

建设单位	东莞滨海湾新区工程建设中心	联系人	黄杰勇	联系电话	13802121548
施工单位		联系人		联系电话	
工程名称	东莞滨海湾新区保障性租赁住房配套北侧道路工程 第三方检测服务		总面积 (m ²)		经济指标：
审查事项	<input type="checkbox"/> 土建 <input type="checkbox"/> 安装 <input type="checkbox"/> 市政 <input type="checkbox"/> 装饰 <input type="checkbox"/> 园林绿化 <input type="checkbox"/> 水利 <input type="checkbox"/> 港口 <input type="checkbox"/> 公路 <input type="checkbox"/> 甲供材料及设备 <input checked="" type="checkbox"/> 其他				
审查内容	<input type="checkbox"/> 估算 <input type="checkbox"/> 概算 <input checked="" type="checkbox"/> 预算 <input type="checkbox"/> 最高报价值 <input type="checkbox"/> 进度款 <input type="checkbox"/> 工程结算 <input type="checkbox"/> 拆迁补偿 <input type="checkbox"/> 其他				
送审造价 (元)	(大写)：	壹拾万捌仟贰佰陆拾伍元整		(小写)：	¥108,265.00
审核造价 (元)	(大写)：	玖万壹仟叁佰捌拾肆元壹角整		(小写)：	¥91,384.10
核减额 (元)	(大写)：	壹万陆仟捌佰捌拾元玖角整		(小写)：	¥16,880.90
说明： 1、本预算只作为财政预算安排资金的依据，如作为签订合同或协议价款时，应考虑适当下浮； 2、检测范围：包括软基处理、道路工程、交通工程以及给排水工程等； 3、本预算执行《关于新区市政及房建项目工程检测、监测方案执行细则（印发版）》； 4、核减原因：送审单价偏高，如地基承载力轻型触探送审单价500元/点，审核单价90元/点。					
建设单位 (公章)	施工单位 (公章)	财审中心 (公章)	财审中心 (公章)	财审中心 (公章)	财政分局 (公章)
负责人签名： (或委托代理人)	负责人签名： (或委托代理人)	负责人签名： (或委托代理人)	负责人签名： (或委托代理人)	负责人签名： (或委托代理人)	负责人签名： (或委托代理人)
2025年12月26日	年 月 日	2025年12月26日	2025年12月26日	2025年12月29日	2025年12月29日

注：工程结算、进度款项目需要四方盖章签认，其他类型项目无需施工单位，只需其余三方盖章签认。

建设工程预算审核书（征求意见稿）

编号：东滨财投审预(2025)03336号

工程项目名称：东莞滨海湾新区保障性租赁住房配套北侧道路工程第三方检测服务

建设单位名称：东莞滨海湾新区工程建设中心

合同编号：

建设面积：平方米

工程项目送审金额：108,265.00 元

财审中心审定金额：91,384.10 元

核减金额：16,880.90 元

单位造价指标：元/平方米

审核人：易理昂

校核人：



复审人：



东莞滨海湾新区财政投资审核中心(盖章)

二〇二五年十二月二十三日



工程项目评审汇总对比表

编制单位：东莞滨海湾新区财政投资审核中心

序号	工程项目名称	送审造价 (元)	财审中心审定造价 (元)	核增(+)核减(-)额 (元)	核增(+)核减(-)率(%)	备注
一	东莞滨海湾新区保障性租赁住房配套北侧道路工程第三方检测服务	108,265.00	91,384.10	-16,880.90	-15.59%	
二	合计	108,265.00	91,384.10	-16,880.90	-15.59%	

2025年12月23日

审核人：

校核人：
(或项目负责人)



复审人：



评审说明

工程名称：东莞滨海湾新区保障性租赁住房配套北侧道路工程第三方检测服务

一、本项目概况：

- 1、东莞滨海湾新区保障性租赁住房配套北侧道路工程第三方检测服务，检测范围包括软基处理、道路工程、交通工程以及给排水工程等。

二、本项目评审依据：

- 1、根据东莞滨海湾新区工程建设中心提供的东莞滨海湾新区保障性租赁住房配套北侧道路工程第三方检测服务项目相关资料进行评审；
- 2、执行《关于新区市政及房建项目工程检测、监测方案执行细则（印发版）》；
- 3、执行《建筑、市政工程质量检测议价项目基价（一）（二）》（适用于广东省建设工程质量安全检测总站有限公司、东莞市建设工程检测中心）；
- 4、执行城工通【2017】77号东莞市城建工程管理局关于印发《服务类项目计价管理制度》的通知。

三、本项目审核情况：

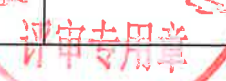
- 1、送审金额108,265.00元，审核金额91,384.10元，核减16,880.90元；
- 2、核减原因：送审单价偏高，如地基承载力轻型触探送审单价500元/点，审核单价90元/点。

四、其他说明：

- 1、本预算包括国家规定的所有税费及项目相关的所有费用。
- 2、本预算已下浮50%。

东莞滨海湾新区保障性租赁住房配套北侧道路工程第三方检测服务清单

序号	分部工程	分项工程	检测试验内容	工程量	规范(设计)检验频率要求	检验依据	单位	送审			审核			收费标准
								数量	单价	总价	数量	单价	总价	
1	软基处理	地基回填	回填压实度	4193.96m³	每层每1000m²检测3点	CJJ 1-2008	点	48	80	3840	48	80	3840	协议基价(二)第1.4.1项
2		水泥搅拌桩	钻芯法	1331根	检验数量为2000根以内施工总桩数的0.5%，超出部分0.25%，且不少于6根。	DBJ/T 15-60-2019	米	84	180	15120	78.61	180	14149.8	协议基价(一)第1.17项
3			单桩静载	1331根	验收检验数量为2000根以内施工总桩数的0.5%，超出部分0.25%，复合地基静荷载试验数量不少于3根。	DBJ/T 15-60-2019	根	7	6400	44800	7	6400	44800	协议基价(一)第1.1.1项
4			复合地基载荷试验	1331根		DBJ/T 15-60-2019	根	7	6400	44800	7	6400	44800	协议基价(一)第1.3.1项
5		高压旋喷桩	钻芯法	783根	检验数量为2000根以内施工总桩数的0.5%，超出部分0.25%，且不少于6根。	DBJ/T 15-60-2019	米	76	180	13680	48.88	180	8798.4	协议基价(一)第1.17项
6			单桩静载	783根	验收检验数量为2000根以内施工总桩数的0.5%，超出部分0.25%，复合地基静荷载试验数量不少于3根。	DBJ/T 15-60-2019	根	4	6400	25600	4	6400	25600	协议基价(一)第1.1.1项
7			复合地基载荷试验	783根		DBJ/T 15-60-2019	根	4	6400	25600	4	6400	25600	协议基价(一)第1.3.1项
8	道路工程	土基	压实度	4193.96m³	每层每1000m²检测3点	CJJ 1-2008	点	15	80	1200	12	80	960	协议基价(二)第3.1.1项
9			弯沉值	279.579米	每车道、每20m测1点		点	28	15	420	28	15	420	协议基价(二)第3.2.1项
10		4cm 改性细粒式沥青混凝土AC-13C(机动车道)	压实度	2047.7m³	每1000m³，每压实层检测1点	CJJ 1-2008	点	3	100	300	3	100	300	协议基价(二)第3.1.5项
11			弯沉值	279.579米	每车道、每20m测1点，按双向2机动车道计算		点	28	15	420	28	15	420	协议基价(二)第3.2.1项
12			厚度	2047.7m³	每1000m³，每压实层检测1点		点	3	400	1200	3	400	1200	协议基价(二)第3.4.2项
13			平整度	279.579米	沥青路面每20m测1点		点	14	15	210	14	15	210	协议基价(二)第3.3.2项
14			沥青路面摩擦系数(5CM)	279.579米	每200m测1点		点	2	30	60	2	30	60	协议基价(二)第3.2.1项
10			7cm 中粒式沥青混凝土AC-20C(机动车道)	压实度	2047.7m³		每1000m³，每压实层检测1点	CJJ 1-2008	点	3	100	300	3	100
11		弯沉值		279.579米	每车道、每20m测1点，按双向2机动车道计算	点	28		15	420	28	15	420	协议基价(二)第3.2.1项
12		厚度		2047.7m³	每1000m³，每压实层检测1点	点	3		400	1200	3	400	1200	协议基价(二)第3.4.2项
15		18cm 5%水泥稳定碎石基层(机动车道)	压实度	2047.7m³	每1000m³，每压实层检测1点	CJJ 1-2008	点	3	100	300	3	100	300	协议基价(二)第3.1.2项
16			弯沉值	279.579米	每车道、每20m测1点，按双向2机动车道计算		点	28	15	420	28	15	420	协议基价(二)第3.2.1项



东莞滨海湾新区保障性租赁住房配套北侧道路工程第三方检测服务清单

序号	分部工程	分项工程	检测试验内容	工程量	规范（设计）检验频率要求	检验依据	单位	送审			审核			收费标准
								数量	单价	总价	数量	单价	总价	
17		18cm 4%水泥稳定石屑基层（机动车道）	压实度	2296.74m³	每1000m³，每压实层检测1点	CJJ 1-2008	点	3	100	300	3	100	300	协议基价（二）第3.1.2项
18			弯沉值	279.579米	每车道、每20m测1点，按双向4机动车道计算		点	28	15	420	28	15	420	协议基价（二）第3.2.1项
19		10cm厚 级配碎石（人行道）	压实度	2169.8m³	每1000m³，每压实层检测1点	CJJ 1-2008	点	3	100	300	2	100	200	协议基价（二）第3.1.2项
20		15cm厚 C20透水混凝土（人行道）	厚度	2169.8m³	每1000m³每层1个点	CJJ 1-2008	点	3	500	1500	2	500	1000	协议基价（二）第3.4.3项
21	交通工程	热熔标线	标线厚度	279.579米	测量范围小于或等于10km时，以整个测量范围为一个检测单位，在标线的起点、终点及中间位置，选取3个100m为核查区域，再从每个核查区域中随机连续选取3个测试点，每点测6个数据，检测数量应为6×3×3=54；	GB/T 16311-2009	处	54	20	1080	54	20	1080	广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价第10.6.4项
22			反光度	279.579米	测量范围在1km~10km时，沿标线长度，在起点、中点及终点选取100m核查区域，再从每个核查区域中随机选取3个测试点，每点测9个数据，检测数量应为9×3×3=81；	GB/T 21363-2008	处	81	200	16200	9	200	1800	广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价第10.6.6项
23		交通标志牌基础	地基承载力轻型触探	14套	每个独立基础检测1点	DBJ/T 15-60-2019	点	14	500	7000	13	90	1170	城工通【2017】77号
24	照明工程	照明杆基础	地基承载力轻型触探	10	每个独立基础检测1点	DBJ/T 15-60-2019	点	10	500	5000	10	90	900	城工通【2017】77号
25			接地电阻	10点	全检	GB/T 21431-2023	点	10	300	3000	10	150	1500	东莞市建设工程检测收费标准(2023)3.25.12
		电气管线	回填压实度	332m	每1000m³每层每侧检测一组、每组检测3个点	GB 50268-2008	点	12	20	240	12	20	240	协议基价（二）第4.1.2项
26	排水工程	给水管	回填压实度	290m³	每1000m³每层每侧检测一组、每组检测3个点	GB 50268-2008	点	8	20	160	6	20	120	协议基价（二）第4.1.2项
27		雨水管	雨水主管及支管、管道回填压实度	12井段	两井之间或1000m³，每层每侧检测一组、每组检测3个点	GB 50268-2008	点	72	20	1440	12	20	240	协议基价（二）第4.1.2项
28	合计									216530			182768.2	
29	合计（下浮50%）									108265			91384.1	