项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	惠东县大岭街道桥星村兴排移民村小组渠道、公共厕所及排水工程咨询（项目咨询）服务
2	项目业主情况	建设单位：惠东县水库移民管理办公室 地址：惠东县新平大道619号 联系人：邹工，8815563
3	中介服务名称	工程咨询（项目咨询）。
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：工程咨询水利公用工程（项目咨询）专业暂无资信等级及以上资质。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2.需要回避的机构：无。
5	服务内容和服务要求	工程选址位于惠东县大岭街道桥星村兴排移民村小组，包括公厕一座，村牌一座，排水暗沟350米和渠道300米等，拟计划投入资金约64.88万元。本工程咨询主要包括以下三项内容的技术评审工作：（一）水库移民后期扶持项目合规性审查，对该批项目的是否符合国家、省、市及县相关政策规定进

		行审查，提出审查意见。（二） 项目初步设计图纸审查，依据各级规定及相关行业标准，对设计图纸和预算文件进行审查，并提出审查意见。（三）小微基建类项目对项目建设方案或实施方案进行咨询评审，较大规模基建类项目对可行性研究报告进行咨询评审。
6	合同履行地点和方式	1.合同履行地点：惠东县大岭街道桥星村兴排移民村小组。 2.合同履行方式：中介服务中选公示后3个工作日内主动与建设单位对接。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：本次工程咨询服务费用最高暂为5100元，最低暂为4100元。根据（粤财农〔2019〕115号文）的相关规定，并结合我县的经济发展和物价水平下浮计取，服务费用具体计取和支付方式以合同约定为准。
8	服务时间	以合同签订为准。
9	验收	1.验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2.验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。

		3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体以采购人和中选人双方签订合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中

		华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。