台山市大广海湾经贸科技创新基地基础设施项目--黄茅海大道（S386改扩建）工程项目建设用地规模落实方案服务项目需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

台山市赤溪镇黄茅海大道（S386改扩建）工程项目要求被选取单位具备城乡规划乙级或以上资质证书。

二、服务内容和服务要求

项目基本情况：台山市赤溪镇黄茅海大道（S386改扩建）工程项目位于台山市赤溪镇北门村、磅礴村、护岭村，占地面积约25.6亩。

服务内容：组织编制城镇建设用地规模落实方案材料：(1)资料收集、方案编制、配合自然资源主管部门上报上级部门审查认定或备案，(2)《台山市建设用地规模落实方案》表格、图件、数据库等工作。

服务要求：1.按照广东省自然资源厅出台的文件要求完成范围内城镇开发边界外新增城镇建设用地规模落实方案技术服务工作。

三、合同履行地点

合同履行地点为台山市。

四、采购预算和公开选取方式

1. 采购预算计算方式

建设用地规模落实方案参照《城市规划设计计费指导意见》（2017年修订版）收费标准，结合市场进行调节，确定包干价限价区间为48000元~60000元（含税）。

2. 选取方式

公开选取方式为方案择优选取。

五、服务时间

服务时间以合同条款为准。

六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

江门广海湾科创发展有限公司

2026年10月26日