

江 门 市 自 然 资 源 局

《江门市 2026 年国土空间详细规划（城镇开发边界内）编制成果数据整合与汇交入库管理技术服务项目》采购需求

一、项目概述

根据《广东省自然资源厅关于推进城镇开发边界内详细规划评估及编制工作的通知》（粤自然资函〔2023〕207号）工作要求，各地需按省自然资源厅统一标准规整详细规划数据，将详细规划数据纳入国土空间规划“一张图”协同管理。为确保已编制完成的详细规划矢量数据严格契合省级技术规范要求，强化详细规划数据整合，规范和加强详细规划编制管理工作，2026 年拟继续实施国土空间详细规划（城镇开发边界内）编制成果数据整合与汇交入库管理技术服务项目。

二、项目名称

江门市 2026 年国土空间详细规划（城镇开发边界内）编制成果数据整合与汇交入库管理技术服务项目

三、服务内容和要求

（一）服务内容

收集、整合、汇交、入库 2026 年底前审批通过的新编与修编

国土空间详细规划（城镇开发边界内）编制成果数据，具体包括：
1.收集已批详细规划成果矢量数据；2.核查数据质量，包括数据的完整性、准确性、规范性与一致性等；3.统一标准整合规整数据并完成符号化处理；4、将成果数据汇交至指定数据库，核验收完成入库。

序号	成果内容	预计工作量	范围
1	国土空间详细规划（城镇开发边界内）编制成果数据整合与汇交入库	18 平方千米	江门市区

（二）技术要求

1、严格按照有关国家标准规范和采购人的技术要求进行，主要数据库（GDB）文件及其相关的说明文档，按照建库标准进行数据分层、编码、要素信息整理。

2、入库数据结构及分层应符合现有详细规划数据库的规范，各层要素的命名及定义按各类数据的相关标准执行；入库成果具有时间属性，每层结构中都添加时间属性项，用以标识数据编制的时间，方便调用显示不同版本的数据。

3、实现实时更新入库，历史版本自动保存为对应历史版本，主版本则为当前最新入库成果。

4、需要根据各项成果数据相关标准定义的相关属性字段名、值域以及数据描述等建立数据字典；规划编制成果数据的各项分层的图形空间信息需与法定图则上的指标一致，且保证其各项分层数据的空间逻辑一致性。

（三）项目成果

1.提供新编与修编国土空间详细规划（城镇开发边界内）编制成果数据库（GDB）格式电子文件光盘；

2.其他文档成果应提供 word 格式、PDF 格式电子文件及纸质文档。

四、选取方式

方案择优选取。

五、服务时限

服务期限从本项目合同签订之日起,至 2026 年 12 月 31 日止。

六、项目实施

项目完成后，由服务单位提出验收申请，由江门市自然资源局组织验收。从项目整体验收合格之日起，提供至少 1 年的数据保质期和技术支持。

七、供应商资质要求

（一）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定；

（二）具备测绘乙级或以上测绘资质证书；

（三）供应商需具有承接类似项目的工作经验；

（四）供应商是具有合法经营资格的法人，具有良好信誉，且未被列入“信用江门”网的“失信联合惩戒对象名单”（黑名单）。

（五）本项目不接受联合体。

八、项目费用及付款办法

（一）项目费用：人民币 400000.00 元（大写金额：肆拾万元整）。该费用为人民币含税全包价，包括本项目所有服务费、人工、成果资料、各种税费以及合同实施过程中的不可预见费等的一切费用。

（二）结算方式：具体由双方在合同中约定。

江门市自然资源局

2026 年 9 月 2 日