



普宁市云落镇湖寨村典型村规划 城乡规划编制服务需求书

序号	类别	具体内容
1	名称	普宁市云落镇湖寨村典型村规划城乡规划编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：普宁市云落镇湖寨村村民委员会 地址：普宁市云落镇 联系人：郑东山 联系电话：13542228365
3	中介服务名称	城乡规划编制服务
4	对中介服务机构资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围； 2. 资质要求说明：参加本次采购服务的公司须具有城乡规划编制乙级资质及以上资质，并已入驻广东省网上中介服务超市的单位。
5	服务内容和要求	服务内容：根据典型村建设规划编制要点，针对考核要点对全村域进行自评价，整合人口、用地、产业等基础数据，明确村庄发展定位与短板，充分挖掘村庄发展潜力，谋划典型村产业发展方向，并统筹村庄空间布局以及重点项目策划，形

		成典型村建设布局以及建设项目库。
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 地点：普宁市云落镇湖寨村村民委员会。 2. 方式：确定中选企业后，10个工作日内到我单位签订合同，签订服务合同后随即开展相关工作，最终出具正式成果。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按服务金额。 3. 服务金额：300000元-189000元 4. 计价标准：根据2017修订《城市规划设计计费指导意见》等有关文件计取服务费，具体金额以合同约定为准。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：项目实际情况确定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>

		<p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履</p>

		<p>行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---