

项目业主采购需求书编制建议



	类别	建议
1	名称	惠阳区秋长街道和美乡村建设工程采购工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市惠阳区人民政府秋长街道办事处 地址：惠州市惠阳区秋长街道 联系电话：0752-3559076
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册,在法律上、财务上独立,合法运作的独立法人,且经营范围必须满足本次选取范围; 2. 需取得国家住建部核发的《工程监理资质证书》,专业为市政公用工程,资质等级为甲级及以上,并入驻中介超市。
5	服务内容和 服务要求	1、根据项目业主单位的要求开展工作,为惠阳区秋长街道和美乡村建设工程提供工程监理服务。 2、中选人在履行合同期间派驻项目现场,提供全程驻场监理服务。 3. 项目概况

		<p>本项目拟对秋长街道茶园村、官山村、岭湖村等 8 个村居，进行乡村振兴示范带人居环境综合整治。主要包括：新建道路 34971.23 平方米；道路升级改造约 10800 平方米；新增排水沟 950 米；新建挡土墙 148 米；便民服务设施环境整治工程，占地面积 16000 平方米；环境提升工程，整治面积约 10500 平方米；建设停车场约 350 平方米，设置充电桩 5 套；完善垃圾收集点等其他基础设施。建安费为 15797140.94 元。</p>
6	合同履行地点和方式	具体以合同约定为主
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率 20%至 30%。 3. 计价标准：按《国家发改委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格(2007)670 号），下浮 20%后为 299289.34 元。
8	服务时间	具体以合同约定为准
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后进行验收 2. 验收程序：项目业主与监理单位共同对监理服务履约情况进行验收。

		<p>3. 验收标准: 监理单位提交的《项目监理总结报告》及全部监理过程资料齐全、规范; 监理服务内容、服务质量及成果文件符合国家相关法律法规、行业规范、本项目采购需求书及双方签订的监理合同要求。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式: 若验收不合格业主有权要求监理单位在规定期限内进行整改或补充资料, 直至满足验收标准。若监理单位严重违约, 导致项目出现重大质量或安全事故, 业主有权解除合同, 并追究其法律责任。</p>
10	结算方式	具体以合同约定为准
11	违约责任	具体以合同约定为准
12	补充合同和解决争议方式	具体以合同约定为准
13	备注	