

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	东凤镇庄西陇村铁路下穿涵抽水设施更新改造工程-预算编制采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市潮安区东凤镇人民政府。 地址：潮州市潮安区东凤镇府前路 1 号 电话：0768-6586398
3	中介服务名称	预算编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	东凤镇庄西陇村两处铁路下穿涵抽水设备均存在不同程度损坏，其中东风东桥下穿涵已受浸封闭。为保障道路通行安全，拟实施东凤镇庄西陇村铁路下穿涵抽水设施更新改造工程，所需费用由区交通局按结算定案给予补助。现需在中介超市发布预算编制

6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：中选后 5 个工作日内完成。 2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务等。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管

		理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---