

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	企石镇东丫湖水库除险加固工程设计服务
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市企石镇水务工程运营中心； 地址：东莞市企石镇东江大道企石段 21 号 联系电话：0769-86663108 联系人：黄工
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：工程设计水利行业乙级或以上。 2.需要回避的机构：无。 3.根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服	企石镇东丫湖水库除险加固工程设计服务。

	务要求	
6	合同履行地点和方式	<p>1.提供服务的时间：自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，服务时长以合同内约定为准。</p> <p>2.提供服务的地点：业主指定地点。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：1.8 万~2.57 万。</p> <p>3.计价标准：合同总价不得高于 2.57 万及低于 1.80 万，且最终服务费不超过服务费暂定合同价，由于甲方使用财政资金，服务费用以财审审核为准。。</p>
8	服务时间	自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，服务时长以合同内约定为准。
9	验收	<p>1.验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2.验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	以合同内约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采

		取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过向东莞市人民法院提起诉讼的方式解决。</p>
13	备注	无。

