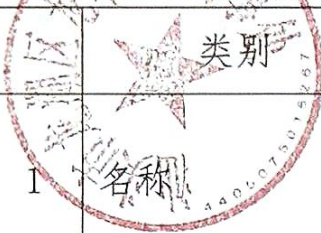
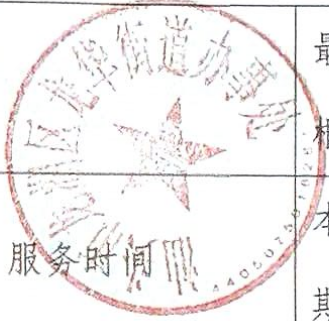


# 项目业主采购需求书



1	类别	内容
1	名称	汕头市龙湖区龙华街道办事处龙华街道电信大楼拆除项目检验检测服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市龙湖区龙华街道办事处 联系人：谢成 联系电话：18675313321
3	中介服务名称	检验检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	其他检验检测（房屋安全鉴定）
5	服务内容和 service 要求	本项目位于汕头市龙湖区龙华街道辖区内，对汕头市龙湖区龙华街道电信大楼拆除项目，十二层以上面积约 1234.88 平方米，拟选择一家中介服务机构对电信大楼十二层以上房屋、构筑物、附属设施进行检验检测工作，并出具检验检测报告。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的方式：出具检验检测报告 2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务等。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：本项目服务费用暂不做评估与测算，

		最终以项目审定价为准,服务收费依据和计算方法根据相关规定计算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期由双方协商签订,自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间: 定期验收、服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序: 项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。</p> <p>3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p>
10	结算方式	具体经双方商定后,按合同约定执行。
11	违约责任	按《中华人民共和国民法典》及相关法律法规执行,具体在合同中约定。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	无