

项目业主采购需求书编制建议



说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

| | 类别 | 建议 |
|---|----------------------|--|
| 1 | 名称 | 三水区 G240 国道白坭隧道安全维护工程一阶段施工图设计（含预算编制）采购需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：佛山市三水区交通运输局 地址：佛山市三水区西南街道康岗路 22 号 联系电话：0757-87748504 联系人：龙先生 |
| 3 | 中介服务名称 | 三水区 G240 国道白坭隧道安全维护工程一阶段施工图设计（含预算编制） |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求（提供材料证明） | 1. 中介服务机构资质要求：具有工程设计综合甲级资质或工程设计公路行业甲级资质或工程设计公路行业（公路）专业甲级的企业资质；工程勘察专业类工程测量乙级（或以上）的企业资质。参加报名的中介服务机 |



| | |
|--|--|
| | <p>构须具备注册在本单位且同时满足编制工程造价文件有关规定的造价专业人员。</p> <p>2. 需要回避的机构:无。</p> <p>3. 提供“中介超市中投标人信用信息中信用总得分(附截图)”材料;</p> <p>4. 提供“投标人在网上中介超市上中选记录数量(附截图)及不少于3个相似业绩的证明材料(近5年)”材料;</p> <p>5. 其他要求:</p> <p>服务单位如有下列情况则不得纳入本单位直接选取及邀请招标委托服务范围:</p> <p>(1) 该单位于上一年度在佛山市交通主管部门信用评价结果中被评为C级及以下的;</p> <p>(2) 该单位于上一季度在佛山市及三水区交通主管部门履约信用检查中被扣分累计超过10分的;或连续上两个季度累计扣分超过20分以上的;</p> <p>(3) 该单位于上两个季度(或在以前季度被处罚但仍在影响期内的)在佛山市及三水区交通主管部门履约信用检查中,由于该单位原因造成工程一般质量事故(或以上)、一般安全事故(或以上),或存在其他重大过错被</p> |
|--|--|



| | | |
|---|-----------------|---|
| | | 扣分的。 |
| 5 | 服务内容和服 务要求 | 1. 对三水区 G240 国道白坭隧道安全维护工程进行一阶段施工图设计，并进行预算编制，最后提供相应服务结果产物。 2. 服务要求：以合同约定为准。 |
| 6 | 合同履行地点 和方式 | 1. 提供服务的地点：佛山市三水区。 2. 提供服务的方式：在中介服务机构办公场所提供服务。 |
| 7 | 公开选取方式 和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（此处体现本次投标“下浮率”）。 3. 计价标准：外业调查费、设计费服务收费参考《工程勘察设计收费标准》（计价格【2002】10号）计算确定，预算编制费参考《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）计算确定。并根据《佛山市三水区区级财政资金投资建设项目工程建设其他费用下浮率设定指引（征求意见稿）》的有关要求进行下浮，下浮率不低于 25%，本次规定下浮率不高于 50%。最终服务费用以实际签订的合同为准。 |
| 8 | 服务时间 | 以合同约定为准。 |



| | | |
|----|------|---|
| 9 | 验收 | <ol style="list-style-type: none">1. 验收时间：服务完成后验收。2. 验收程序：项目业主自行验收。3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。4. 验收不合格的处理方式：供应商需再次为该项目提供编制服务，直至成果合格为止，不得另行收费。 |
| 10 | 结算方式 | <ol style="list-style-type: none">1. 承包人提交通过施工图审查(或审批)的施工图设计(含预算编制)修编文件后 90 日内，支付至该工程勘察费、预算编制费结算价的 100%，设计费结算价的 80%。2. 工程竣(交)工验收合格后 90 日内，支付至设计费结算价的 100%。3. 上述款项均不计算利息，承包人在收取服务费用时，需提交合法有效的发票。 |
| 11 | 违约责任 | <ol style="list-style-type: none">1. 因设计人的原因导致设计文件不符合法律、规范以及合同约定无法通过验收的，扣除承包人签约合同价的 20%作违约金，同时承包人应无偿重新进行设计；2. 承包人转包、违法分包或者未经委托人同意擅自分包的，如已完成设计的则扣除承包人签约合同价的 20%作违约金，如未完成设 |



| | | |
|----|-----------------|---|
| | | <p>计的则发包人有权即时单方面终止合同，并按照设计人实际完成的工程量设计费金额的 60%进行结算；</p> <p>3. 承包人未按合同计划完成设计，或经评审后未按合同规定期限完成修编的(委托人同意延期的除外)，每延期 5 个日历天(不足 5 个日历天的按 5 个日历天计算)扣除承包人 2000 元违约金,违约金上限为合同价的 10%。</p> |
| 12 | 补充合同和 解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，任何一方均可向佛山市三水区人民法院提起诉讼。</p> |
| 13 | 备注 | <p>1. 本次投标文件按照本系统的《响应方案模版》进行编写，并满足《采购需求书》的其他材料要求；</p> <p>2. 业主单位、中选中介服务机构按佛山市三水区公路事务中心现行委托合同模板拟定合同；</p> <p>3. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同</p> |



| | | |
|--|--|---|
| | | <p>标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等；</p> <p>4. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |
|--|--|---|