

五桂山街道永久基本农田现状及南桥耕地 集中恢复整治研究项目采购需求书



类别		建议
1	名称	五桂山街道永久基本农田现状及南桥耕地集中恢复整治研究项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市五桂山街道城市建设和管理局 地址：中山市五桂山街道石鼓商业街82号 联系电话：0760-88203615 联系人：张工
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 能独立承担民事责任的法人或其他组织 2. 具有城乡规划乙级以上资质。 3. 已入驻广东省中介超市。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 五桂山街道永久基本农田研究； 2. 永久基本农田政策分析； 3. 南桥村耕地集中整治区方案。
6	合同履行地点 和方式	提供服务的时间、地点、方式：按合同约定 时间
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	<p>2. 报价方式：按项目报服务总价</p> <p>3. 计价标准：参考《城市规划设计计费指导意见》2017年修订版收费标准(行业指导价)作为报价依据。</p>
8	服务时间	双方议定，最终以合同为准。
9	验收	双方议定，最终以合同为准。
10	结算方式	双方议定，最终以合同为准。
11	违约责任	<p>1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商</p>

		解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	<p>1. 中介服务机构需按发包人拟定的合同模板签定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>