

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	清远市清新区第四中学花基和排水沟 修缮工程采购需求书
2	项目业主情况	单位：清远市清新区第四中学 地址：清远市清新区太和镇环城路 64 号 法人：钟秉正 联系人：李建科 联系电话：0763-5288625
3	中介服务名称	清远市清新区第四中学花基和排水沟 修缮工程
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：建筑工程监理乙级以上。资质要求应当以法律和法规的要求为准。

		<p>2. 需要回避的机构：无</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求：服务提供商应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，且具有良好的信誉。</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>清远市清新区第四中学运动场建设(二期)工程监理。</p>
6	合同履行地点 和方式	在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：按照项目实际情况填写，最终以合同签订为准。</p>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准及行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同予以明确。</p>
10	结算方式	付款方式：按合同约定。
11	违约责任	具体于合同予以明确。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	解决争议方式	可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。