

广东省网上中介服务超市 采购中介服务

用户需求书



项目名称：陆河县梅香源青梅加工厂建设项目监理服务

采购单位：陆河县梅香源食品有限公司



采购需求书

一、服务机构资格要求

1. 须在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；
2. 须具备省具备建设行政主管部门核发的房屋建筑工程监理和市政公用工程监理乙级或以上资质；
3. 须具有良好的社会信誉。

二、项目概括

1. 项目名称：陆河县梅香源青梅加工厂建设项目监理服务
2. 项目地点：陆河县东坑镇新东村
3. 建设单位：陆河县梅香源食品有限公司
4. 建设内容：一期流转土地 10719.89 平方米，建筑面积 3516 平方米（原料厂，腌制厂，加工厂，包装厂，办公综合楼，设备房）。

三、服务要求

1. 所需服务：陆河县梅香源青梅加工厂建设项目监理服务。
2. 服务内容：根据项目业主要求，开展陆河县梅香源青梅加工厂建设项目监理工作，进行现场指导、竣工验收和后续服务等工作。对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表项目业主实施监督，确保项目顺利按期按质完成。并出具《陆河县梅香源青梅加工厂建设项目监理报告》。

3. 服务金额：2%下浮率至 0.00%下浮率。

4. 服务期限：监理服务期限从本项目合同签订之日起，至竣工验收合格后质保期满为止；本项目监理服务期限以监理服务合同为准。

5. 选取方式：方案择优选取

6. 计费标准：参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670 号的计价方式及计价范围计算。

四、技术要求

1. 派驻现场监理班子必须健全、专业配套、经验丰富。

2. 对施工期及质保期阶段进行全方位的监理。

3. 在监理服务期限内对监理范围，按照《建设工程监理规范》及国家、省、市有关规定开展监理工作，并对工程建设的进度、质量进行全面监理并提供各工序及竣工监理报告。

4. 在监理服务期限内，严格履行监理职责，对施工阶段中各工序质量进行现场监理，不合格供需必须返工至验收合格。

五、上述要求及其他未尽事宜，以双方签订的合同或协议为准。

