

# 台山市深井镇卫生院 2025 年电梯副井及门厅装修工程 造价咨询服务项目需求书

## 一、中介服务机构资格（资质）要求

仅承诺服务即可。

## 二、服务内容和 service 要求

根据建设单位要求，对本单位电梯副井及门厅装修工程进行预算和结算编制审核工作，根据财政投资评审的需要，提供专业工程造价咨询服务和相关评审服务；出具工程预算、结算造价审定成果文件及定案单；该工程施工地点在台山市深井镇卫生院，造价咨询人需现场复核工程项目及工程量。工程概况：中介机构需严格执行相关法律法规要求，确保工程量和工程预结算的正确性，并跟踪对接后续服务。

## 三、合同履行地点

合同履行地点为台山市。

## 四、采购预算和公开选取方式

本项目投资金额约 90000 元，参考“广东省物价局《粤价函【2011】742 号》文：广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表” 计价标准，结合市场调节价：预算咨询费：咨询费不足 2000 元按 2000 元下浮 50%收取， $2000 - (2000 * 50\%) = 1000$  元。结算咨询费：咨询费不足 2000 元按 2000 元下浮 50%收取， $2000 - (2000 * 50\%) = 1000$  元，合计  $1000 + 1000 = 2000$  元。

公开选取方式为直接选取。

## 五、服务时间

中选人在签订合同收到甲方提供的资料后，10 个日历天内完成预算编制工作，工程结束收到甲方提供的资料后，10 个日历天内完成结算审核工作。

## 六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

## 七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

