

采购需求书

	类别	建议
1	名称 办公室	潮南区井都镇党群服务中心修缮项目预算服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称:潮南区井都镇人民政府 联系人:姚锦彬 联系电话:86693214
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构 的资质要求	仅承诺服务即可
5	服务内容和服 务要求	潮南区井都镇党群服务中心修缮项目预算服务
6	合同履行地点和 方式	在中介服务机构办公场所提供服务
7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率 0%下浮率至 20%下浮率 3. 计价标准: 以(粤价函(2011)742 号)标准执行收 费, 最终以合同签订为准。
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收 2. 验收程序: 项目业主自行验收 3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式: 具体于合同予以明确。
10	结算方式	具体于合同予以明确。
11	违约责任	具体于合同予以明确。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签



	解决争议方式	订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

