

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	英德市石门台水库工程（坝区管理用房预留用地）用地报建咨询技术服务项目采购需求书
2	项目业主情况	1. 名称：英德南岭甘泉饮用水有限责任公司 2. 地址：英德市英城梅花路东侧武警八支队围墙西白石窑办公综合大楼 1-5 层第一层 3. 联系电话：13750114498 4. 联系人：巫工
3	中介服务名称	英德市石门台水库工程（坝区管理用房预留用地）用地报建咨询技术服务项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求： （1）具有独立承担民事责任的能力（在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人）。

		(2) 需入驻广东省网上中介服务超市，且具备对应资质。 2. 需要回避的机构: 暂无。 3. 其他要求: 暂无。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于: 1、出具地块规划条件(含控制性详细规划编制); 2、供地发证; 3、办理规划许可证; 4、勘测定界及竣工测绘。 上述服务示项目情况需要，最终结算按实际工作量加第三方审核为准。
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行地点: 提供服务的地点为英德市。 2. 合同履行方式: 现场调查与报告编制。 (具体以实际签订合同要求为准)
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价。 3. 报价区间: 38 万至 30 万
8	服务时间	暂无要求，按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义

		务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。如不履行或不采取补救措施，服务方需要赔偿业主方全部损失。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	/