

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	佛山顺德中心城区城中村基础设施更新改造项目——新滘社区旧街公共空间改造项目——新滘七组旧区污水塘空间提升工程房屋鉴定服务
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区大良街道新滘股份经济合作联合社； 地址：佛山市顺德区大良新滘环新路 8 号； 联系电话：0757-22223135； 联系人：梁工。
3	中介服务名称	建设工程质量检测
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有建设工程质量检测相关资质； 2. 需要回避的机构：无； 3. 根据项目实际需要的其他要求：按合同双方自行约定。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目位于大良新滘八街一巷和二巷旁，现状为死水塘，拟改造成便民停车场和街心公园，项目投资额约为 70 万元。中选单位需为项目周边房屋暂共 24 宗提供房屋鉴定服务； 2. 服务要求：根据采购单位提供的项目前期资

		料，按照相关要求开展房屋鉴定工作。服务成果必须符合国家现行有关规范要求，并提供相关纸质资料和电子文档等。
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取； 2. 报价方式：报总价； 3. 计价标准：房屋鉴定服务参考行业相关计费标准，按每宗房屋为基数收费，暂共 24 宗，结算时以实际完成数计费。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同签订生效之日起开始计算，至合同权利义务履行完毕之日止。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无。