

阳春市残疾人联合会五楼、六楼卫生间厕所修缮工程 (工程监理)需求书

一、对中介服务机构的资质要求

- 1.监理单位必须在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，具有独立法人资格，具有合法经营资格、良好信誉和履约能力。
- 2.提供法人或者其他组织的营业执照复印件加盖公章。
- 3.监理单位须具备工程监理丙级（含）以上专业资质，营业执照有效，并已入驻广东省中介超市的企业。

二、项目概况

- 1.项目名称：阳春市残疾人联合会五楼、六楼卫生间厕所修缮工程(工程监理)
- 2.项目业主：阳春市残疾人联合会
- 3.地点：阳春市残疾人联合会内
- 4.项目主要内容：5至6层卫生间改造（含拆除坐便器及安全抓杆，重新铺装地面砖及墙面砖，安装镜子，安装蹲便器等）。大概项目投资金额 2.09 万元。
- 5.服务范围：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，为该项目提供监理服务，并配合验收和完善后期资料。
- 6.服务金额：本次工程监理服务费暂不作估算，监理服务费依据《国家发展改革委、建设部印发的《建设工程监理与相关服务收费管

理规定》（发改价格【2007】670号文件）计取，最终以合同价为准。
该项目服务费未达到公开招标标准。

7.选取中介服务机构方式：直接选取。

三、服务内容

按国家法律法规、行业标准、技术规范完成阳春市残疾人联合会五楼、六楼卫生间厕所修缮工程的工程监理服务。

四、服务时限

自合同签订之日起开展工程监理服务工作至工程竣工验收、结算、移交之日终止。

五、支付方式

具体的支付条款以合同约定为准。

六、其他要求

1.中选中介机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》规定的行为，将依法严肃处理。

2.中选中介机构须对项目有关情况保密，不得与项目有利益者接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

