

台山市人民政府台城街道办事处

台山市台城街道侨光社区老年友好型社区 建设工程（省级）造价咨询服务 项目需求书

一、服务单位资格（资质）要求

工程造价咨询单位仅承诺服务即可。

二、服务内容和 service 要求

本项目位于台城街道侨光社区辖区范围内，主要对安步公园、舜德路周围老旧居民楼与长岭公园进行改造提升，包括场地清拆、无障碍设施安装、混凝土地面铺设、户外健身器材安装、石枱石凳安装、路灯灭蚊灯安装、楼地面改造、扶手、扶手安装等，工程计划用款约 34.96 万元。服务内容
为对送审预、结算进行审核，出具预、结算审核报告。

三、合同履行地点

合同履行地点为台山市台城。

四、采购预算和公开选取方式

1、收费依据和计算方法：参考《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）收费标准并结合市场调节价下浮 0-10%，本项目服务费为 $34.96 * 0.0076 * (1 - \text{下浮率}) * 10000$ ，最终以市财政局审核

结算价为准。

2、选取中介服务机构方式：方案择优选取。

五、服务时间

无要求，按合同双方自行约定。

六、结算方式

具体结算方式以合同条款及市财政局审核的结算价为准。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

台山市人民政府台城街道办事处

2026年3月30日

