

项目业主采购需求书

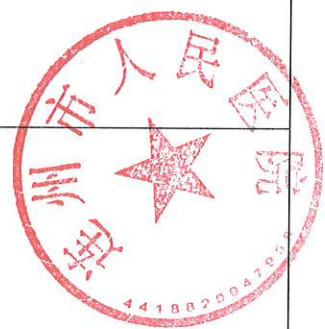
	类别	内容
1	名称	连州市人民医院暖通系统(补强)安装项目工程设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称:连州市人民医院 地址:广东连州市洋湄路5号 联系电话:0763-6610028 联系人:莫先生
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施施工图设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求:具备建设行政主管部门颁发的在有效期内的以下资质之一: (1) 工程设计(建筑行业)甲级资质,或建筑行业(建筑工程)专业设计甲级; (2) 工程设计综合甲级资质。
5	服务内容和服 务要求	1、服务内容: (1) 新住院大楼增加集中空调采暖系统及其配电系统设计。 (2) 新住院楼3层ICU、4层手术室区域增加独立空调主机及空调水泵及其配电系统设计。



		(3) 急诊综合大楼 ICU、手术室区域增加独立空调主机及空调水泵及其配电系统设计。 (4) 新住院楼 3 层、4 层及重点洁净区域增加弱电系统设计。 2. 服务要求: (1) 根据业主需求, 依据国家现行规范, 完成施工图设计。
6	合同履行地点和方式	1. 项目位于清远市连州市洋湄路 5 号。 2. 中介服务机构按合同约定时间交付施工图设计成果。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 以总价 138800.00 元为基准价下浮报价, 下浮幅度在 0%至 3%。 计价标准: 本项目为包干价, 不随项目规模调整而增加合同总价。
8	服务时间	本项目施工图设计合同自双方盖公章后生效。施工图设计成果在合同签订生效后 15 天内完成。
9	验收	1. 施工图设计成果必须由甲方选定的施工图审查机构审查合格。 2. 施工图设计成果满足现行国家和行业有关标准。



10	结算方式	1. 合同生效后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额 20%；审图机构审查合格后采购人向中选中介服务机构支付合同总金额 75%；项目竣工验收后采购人向中选中介服务机构支付合同总金额 5%。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时。双方当事人可向连州市人民法院起诉。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民



		法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---

