# 项目采购需求书

| | 类别 | 建议 |
|---|---|---|
| 1 | 工程名称 | 封开县南丰镇中心幼儿园第二校区建设及配套设备设施采购项目建设工程周边房屋安全性鉴定服务 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：封开县南丰镇中心小学<br>地址：封开县南丰镇中心小学北校区<br>联系人：陈强超<br>联系电话：13556555868 |
| 3 | 中介服务名称 | 建设工程质量检测(主体结构工程检测) |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须 满足本次公开选取范围。<br>2、具备有效的建设工程质量检测资质，业务范围包括主体结构工程检测。 |
| 5 | 服务内容和服务要求 | 1、项目概况：本项目位于封开县南丰镇中心小学北校区中心幼儿园第二校区建设及配套设备设施采购项目新建工程周边房屋共四座建筑物(建筑总面积约为2000平方米)开展完成建设项目周边建筑物安全鉴定，并出具正式的检测鉴定报告。 |
| 6 | 合同履行地点和方式 | 1、地点：封开县南丰镇中心小学北校区 |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | 1、公开选取方式：方案择优选取。<br>2、报价方式：报总价(报价区间：13000.00元-19000.00元)。<br>3、计价标准：以双方签订的正式服务合同约定为准。 |
| 8 | 服务时间 | 按照合同双方自行约定 |
| 9 | 验收 | 1、验收时间：服务后验收<br>2、验收程序：双方共同验收。<br>3、验收标准：国家标准、行业标准、企业标准。<br>4、验收不合格的处理方式：根据《民法典》等法律以及项目实际情况确定。验收不合格的需要整改达到标准。 |

| | | |
|---|---|---|
| 10 | 结算方式 | 1、一次性付款——双方签订合同后，中选中介超市服务机构完成检测报告工作并提交成功后，10个工作日内支付检测报告费用。 |
| 11 | 违约责任 | 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。<br>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。<br>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支 付违约金后，还应当履行债务。 |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 |
| 13 | 备注 | 1、如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选 中介服务机构应当根据《中华人民共和国合 同法》等法律法规的规定自行拟定合同。<br>2、合同的实质性内容，应当与采购公告、采 购结果的内容一致。合同的实质性内容是指 合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履 行期限、履行地点和方式、违约责任和解决 争议方法等(即表格中的序号1-10)。<br>3、合同的变更、终止等，适用《中华人民共 和国合同法》等法律法规的规定。 |

封开县南丰镇中心小学

2026年11月06日