

广东省东莞市常平镇黄泥塘工业园老旧厂
区改造项目审图服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	 建设单位：东莞市领峰智创开发投资有限公司 项目名称：广东省东莞市常平镇黄泥塘工业园老旧厂区改造项目审图采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市领峰智创开发投资有限公司 地址：常平镇 联系电话：0769-83555555 联系人：尹先生
3	中介服务名称	广东省东莞市常平镇黄泥塘工业园老旧厂区改造项目审图服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有对应的资质 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：对广东省东莞市常平镇黄泥塘工业园老旧厂区改造项目进行图纸审查； 2. 服务要求：设计图纸是否符合国家标准、规

		范；图纸及说明是否完整、清楚、明确、齐全。
6	合同履行地点和方式	提供服务的时间:合同签订即日起; 2. 提供服务的地点:在中介服务机构办公场所提供服务等。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价 3. 计价标准: 参照粤价[2011]88号、东价[2011]63号文的规定,最终计费基数按照(实际的设计费+勘察费)的6.5%进行计费结算。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未

	有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	---

