

广东省网上中介服务超市

采购需求书

中介服务名称： 江东新区 2025 年度受污染耕地安全利用项目

服 务 类 型： 其他农业服务

项 目 业 主： 河源江东新区农林水务局（盖章）

采 购 时 间： 2025 年 10 月 28 日

项目需求书

序号	类别	建议
1	名称	河源江东新区农林水务局江东新区 2025 年度受污染耕地安全利用项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：河源江东新区农林水务局 地址：广东省河源市源城区源南镇梧桐二路 联系电话：0672-3133126 联系人：廖东源
3	中介服务名称	江东新区 2025 年度受污染耕地安全利用项目采购需求书
4	服务内容和 服务要求	(1)晚造受污染耕地安全利用区域排查 开展江东新区受污染耕地晚造种植现状排查，全面了解和掌握江东新区受污染耕地种植业的基本情况，包括种植面积、利用方式、种植制度等，建立资料档案，根据省、市文件要求做好台账管理，完善受污染耕地安全利用区域信息数据库。 (2) 种植区安全利用措施落实 根据江东新区耕地土壤环境质量分类成果数据，结合安全利用区域排查结果，

		以确保农产品质量安全为目标，通过施用有机肥、土壤调理剂或叶面阻控剂的方式开展江东新区受污染耕地安全利用措施落实，措施到位率 100%。 （3）农产品产地环境协同监测评价 在受污染耕地安全利用区域排查的基础上，开展江东新区受污染耕地土壤和农产品重金属含量调查。在晚造种植期间分别采集 12 个土壤及 12 个农产品样品进行检测，农产品样品分析指标为镉（Cd）、汞（Hg）、砷（As）、铅（Pb）、铬（Cr）5 种重金属的含量，土壤样品分析指标为 pH 值及镉（Cd）、汞（Hg）、砷（As）、铅（Pb）、铬（Cr）5 种重金属的含量。
5	绩效目标	完成江东新区 2025 年度受污染耕地安全利用项目目标任务，确保措施到位率 100%，全区受污染耕地安全利用率达到 93%以上。 （1）建立江东新区受污染耕地安全利用现状数据库 1 套，提交排查工作台账。 （2）开展种植区安全利用措施落实，措施到位率 100%，提交项目措施落实工作

		台账。 (3) 采集不少于 12 个土壤和 12 个农产品样品进行检测，提交采样工作台账。 (4) 根据安全利用区域排查和农产品产地环境协同监测评价结果，核算江东新区受污染耕地安全利用率，全区受污染耕地安全利用率达到 93%以上。 (5) 整理汇总项目相关数据、图件、台账和报告，提交项目验收资料 1 套。 (6) 提交根据国家、省、市对所需提交资料有变更的其他资料。
6	合同履行地点和方式	提供服务的时间：2025 年 12 月 31 日前完成工作任务。 服务地点范围：江东新区内安全利用类耕地。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 预算价：8 万以内 3. 报价方式：报总价。 4. 计价标准：按受污染耕地安全利用区域排查调查费用、措施落实及约 12 个土壤和农产品采样点位布设、样品采集、检测费用、报告及台账制作费用等计价。

8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 8~12 月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：组织专家进行验收。 3. 验收标准：按要求完成所有工作内容，并提供相应工作台账资料。 4. 验收不合格的处理方式：未按要求完成所有工作内容、提供的工作台账资料不全或不符合，判定为验收不合格；验收不合格的处理根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款—项目验收后采购人向中选中介服务机构支付合同总价款。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方

		法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1. 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-12）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。