

# 江门市广海湾经济开发区海洋经济产业园数字化转型项目 产业发展平台工程化工园区选址论证报告编制服务 项目需求书

## 一、中介服务机构资格（资质）要求

1. 供货商必须是具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人；
2. 具有工程咨询单位资信资质。

## 二、服务内容和 service 要求

服务类型：工程咨询

服务内容：供应商以有偿的形式完成《江门广海湾化工新材料产业园选址论证报告》编制。园区暂定按照 6000 亩面积进行选址论证报告，工作成果为《江门广海湾化工新材料产业园选址论证报告》，需符合《广东省化工园区建设标准和认定管理实施办法》以及规划政策的相关要求。《江门广海湾化工新材料产业园选址论证报告》主要包含园区基本情况、编制的依据与原则、园区选址条件论证、园区选址与上位规划的符合性论证、结论及建议等主要内容。具体包括园区概况、园区用地条件论证、交通运输条件论证、供排水及能源供应条件论证、环境保护条件论证、安全条件论证及其他相关论证。上位规划的符合性论证包含与国土空间规划关系论证、上位园区规划关系论证、周边用地相容性论证、生活配套设施条件论证、矿产资源衔接与协调等。报告将对拟选址区域是否适宜进行化工园区建设给出结论的

意见和建议。同时，报告也将成为后续化工园区相关决策、规划、评价、设计等各类事项的重要依据和基础。

### 三、合同履行地点和方式

合同履行的地点为台山市。合同履行的方式按照国家标准、行业标准履行。

### 四、采购预算和公开选取方式

1、参照广东省工程勘察设计行业协会印发的《工业、民用建筑及交通、水利、信息化工程工程勘察设计收费导则（第二版）》（2021年），按照人工进行计算，本园区为化工园区，结合本地市场调节价格，确定包干价限价区间为 29.50 万元-42.19 万元（含税）（含文本编制费、装订印刷费、差旅费、评审专家审查费）。

2、选取方式为方案择优选取。

### 五、服务时间

按照合同双方自行约定。

### 六、验收

验收标准：以国家、省、市现行相关规程规范为验收标准。

### 七、结算方式

按照合同双方自行约定。

### 八、解决争方式

1、政府采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。

2、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，

通过诉讼的方式解决。



采购单位（公章）

2026年5月6日

