

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	对河源江东新区内7家在营加油站进行安全生产检查采购需求书
2	项目业主情况	河源江东新区发展财政局；地址：广东省河源市源城区东环路江东新区管委会3号楼；联系电话：0762-3133651。
3	中介服务名称	安全评价
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构需具备安全评价机构资质证书。 2. 检查团队需配备相关专业的高级工程师。
5	服务内容和 服务要求	根据我局工作安排，拟在2026年对江东新区内7家在营加油站进行安全生产检查，由乙方安排1名相关专业的高级工程师及1名助理工程师，根据《安全生产法》《危险化

		<p>学品安全管理条例》等有关法律法规及《广东省石油成品油流通企业安全生产管理自查检查手册》(附件 1)、《广东省加油站成品油进(购)销存台账规范指引》(附件 2)、《河源江东新区防汛防旱防风指挥部文件》(河江东防[2026]1 号)的要求,对江东新区辖区 7 家在营加油站开展 2026 年度第二、三、四季度安全生产专项检查和复查,并在完成检查后的 15 日内向甲方提供符合工作要求的检查情况报告及相关检查材料。</p>
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 时间: 签订合同之日起 9 个月内。</li> <li>2. 地点: 河源市。</li> <li>3. 对加油站进行安全检查。</li> </ol>
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式: 报总价。</li> <li>3. 计价标准: 按行业标准支付。</li> </ol>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 9 个月,自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间: 完成 6 次安全生产检查并完成季度报告后,合同签订 9 个月内。</li> <li>2. 验收程序: 项目业主自行验收。</li> </ol>

		3. 验收标准：政府通过季度工作报告。
10	结算方式	1. 在乙方完成6次安全生产检查并完成季度报告后，凭乙方开具有效发票于30日内一次性付清。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>

13	备注	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</li><li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</li><li>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</li></ol>
----	----	--