

项目业主采购需求书

	类别	需求事项
1	名称	连州市丰阳镇柯木湾村委会黄竹冲至大江脚道路拓宽及改善提升工程项目监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：连州市丰阳镇人民政府 地址：清远市连州市丰阳镇丰阳村环河路 20 号 联系电话：0763-6311213 联系人：陈益
3	中介服务名称	连州市丰阳镇柯木湾村委会黄竹冲至大江脚道路拓宽及改善提升工程项目监理服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备市政公用工程监理乙级及以上资质；
5	服务内容和服 务要求	鉴于连州市丰阳镇柯木湾村委会黄竹冲至大江脚道路拓宽及改善提升工程项目进度要求，开展工程监理服务，根据相关标准规范要求，工程施工监理项目的施工准备阶段服务期、施工期、竣工结算期、缺陷责任期全过程监理服务等相关工作。保障项目按计划有序推进。
6	合同履行地点 和方式	1. 服务的时间：由合同双方协商确定。 2. 服务的地点：连州市丰阳镇。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	2. 报价方式：报总价。
8	服务时间	由合同双方协商确定
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：参建方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：严格按照国家标准、行业标准、企业标准执行。</p>
10	结算方式	中介服务全部完成且验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构一次性支付合同总金额。
11	违约责任	<p>1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度

		<p>相抵触。</p> <p>2. 合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>