

韶关市口腔医院新华南院区门诊楼与卫健局办公楼之间地面通道建设

工程造价咨询（预算编制）采购需求书

类别		需求内容
1	名称	韶关市口腔医院新华南院区门诊楼与卫健局办公楼之间地面通道建设工程造价咨询（预算编制）
2	项目业主情况	(1) 项目业主名称：韶关市口腔医院 (2) 地址：韶关市武江区新华南路 42 号 (3) 联系电话：0751-8779976 (4) 联系人：邓工
3	中介服务名称	造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	(1) 响应人应具有有效的营业执照； (2) 响应人应具有建设工程造价的相应资质； (3) 近 3 年无重大违法违规记录，信用良好。 (4) 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	(1) 项目基本情况 1) 项目概况： 本项目为地面通道建设工程，地点位于韶关市武江区惠民南路 150 号与新华南路 42 号； 2) 项目内容：本院新华南院区门诊楼与韶关市卫生健康局办公楼之间地面通道建设，包括但不

		限于门诊楼原有南侧板房拆除及压缩机房等配套设施建设、通道顶蓬建设、地面铺设（含加高）、加建围墙、管线迁移、设备迁移安装等内容。 3) 项目预算：人民币 50 万元； 4) 需要落实的国家政策：需落实扶持中小企业政策； 5) 需要达到的目标：项目预算编制（招标控制价）。 (2) 服务要求 1) 服务类型：造价咨询（预算编制）服务； 2) 按工程设计图编制项目预算（招标控制价），在项目实施过程中提供设计变更、施工协助等服务； 3) 在 10 个工作日之内完成服务，出具成果（招标控制价）； 4) 中选后必须提供项目全周期服务，即从签订合同开始，至项目完成竣工验收合格为止。 5) 响应服务商可在报名后可与采购人联系，约定时间进行现场勘察，在详细了解相关需求细节之后，编制符合现场情况和采购人实际需求的响应方案。
6	合同履行地点	(1) 服务的时间：合同签订后 10 个工作日

		限于门诊楼原有南侧板房拆除及压缩机房等配套设施建设、通道顶蓬建设、地面铺设（含加高）、加建围墙、管线迁移、设备迁移安装等内容。 3) 项目预算：人民币 50 万元； 4) 需要落实的国家政策：需落实扶持中小企业政策； 5) 需要达到的目标：项目预算编制（招标控制价）。 (2) 服务要求 1) 服务类型：造价咨询（预算编制）服务； 2) 按工程设计图编制项目预算（招标控制价），在项目实施过程中提供设计变更、施工协助等服务； 3) 在 10 个工作日之内完成服务，出具成果（招标控制价）； 4) 中选后必须提供项目全周期服务，即从签订合同开始，至项目完成竣工验收合格为止。 5) 响应服务商可在报名后可与采购人联系，约定时间进行现场勘察，在详细了解相关需求细节之后，编制符合现场情况和采购人实际需求的响应方案。
6	合同履行地点	(1) 服务的时间：合同签订后 10 个工作日

	和方式	内出具预算书(招标控制价),在后续施工过程中,提供全过程服务,直至项目竣工验收合格为止。 (2)提供服务的地点:中介服务机构办公场所。
7	公开选取方式和计价标准	(3)公开选取方式:方案择优选取。 (4)报价方式:报总价。 (5)计价标准:《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》(粤价函【2011】742号文),按规定下浮20%以上。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同生效之日起,至项目竣工验收合格为止。
9	验收	(1)验收时间:服务完成后验收等。 (2)验收程序:双方共同验收。 (3)验收标准:国家及行业标准。 (4)验收不合格的处理方式:必须编制符合行业规范的预算书(招标控制价)。否则采购人有权解除合同并要求赔偿采购人损失。
10	结算方式	一次性付款:服务期满并验收合格后的10个工作日内,采购人向中选中介服务机构一次性支付合同总金额服务费。
11	违约责任	(1)当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补