

采购需求书

	类别	建议
1	名称	广宁中学日新楼房屋鉴定项目
2	项目业主情况	项目业主名称：广宁中学
3	中介服务名称	检测检验服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 合法注册：须在市场监管部门登记，取得《营业执照》，经营范围包含所涉中介业务。 2. 独立法人资格：具备独立承担民事责任的能力。 3. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况（背景）描述：对广宁中学日新楼房屋进行房屋安全鉴定。 2. 服务类型：安全性鉴定。 3. 服务要求：对本项目提供合法合规的房屋安全鉴定。
6	合同履行地点 和方式	以双方合同约定为准。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报单价 3. 计价标准：参照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》、《广东省



		既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》的计价方式及计价范围计算。服务金额以财政审核或第三方审核为准。
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	服务成果	出具房屋结构安全性检测鉴定报告。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、



		履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--

