

# 采购需求书

	类别	建议
1	名称	汕尾市老城区文旅线路升级改造项目工程设计服务采购需求书
2	项目业主情况	业主：汕尾市城区凤山街道办事处 地址：汕尾市城区凤山街道 联系方式：0660-3332277
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程设计-建筑行业-建筑工程乙级或乙级以上资质。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	1、项目基本情况：破损路面修复提升、临街广告制作装饰、巡游沿线外墙清洗粉刷提升、三马路路灯系统修复等，具体设计内容以业主要求为准。项目总投资约 303 万元。 2、服务内容：为该项目提供工程设计服务，根据国家 and 地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成工程设计服务工作，出具相关服务成果，并主动做好后期的跟进工作。 3、服务要求：服务机构需根据业主要求，提供工程设计服务。

6	合同履行地点和方式	以双方合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，下浮区间：1%至5%</p> <p>3. 服务金额说明：设计服务费依据国家计委、建设部发布的《工程勘察设计收费管理规定》的通知(计价格【2002】10号)的计价标准计算。最终服务金额以财政审核或第三方审核为准。</p>
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。</p>
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>

13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
----	----	---