

采购需求书

序号	项目	内容
1	采购项目名称	省道 S373 线麻章区湖光镇至库竹大桥桥头段路面改造工程施工监理服务
2	项目业主情况	业主名称：湛江市公路事务中心 地址：湛江市赤坎区康顺路 38 号 联系人：许工 电话：0759-3177369
3	中介服务机构的资质要求	1. 具有独立法人资格,持有有效的企业法人营业执照。 2. 具有交通运输主管部门核发的在有效期内的公路工程乙级或以上监理企业资质。 3. 服务机构在信用中国或信用广东近两年内存在有失信行为的,项目业主有权取消中选服务机构的中选资格。
4	服务内容和服 务要求	本项目按路面改造工程建设,实施改造路段长度为 12.674 公里,按二、三级公路技术标准建设,施工图批复总投资 3919 万元。 1. 服务内容 (1) 里程范围内的路基、桥涵、路面、绿化、交通安全设施及沿线附属设施等的施工准备阶段、施工阶段、交(竣)工验收及缺陷责任期阶段的施工监理、施工安全的监理、交通组织监理,项目的环境保护、水土保持的监理,参建各方竣工档案编制工作的监理,以及配合业主交、竣工验收和配合业主竣工验收前的结算



		<p>与决算的有关工作等。</p> <p>(2) 监理人并负责监理中心试验室的筹建工作</p> <p>2. 服务要求：服务成果需满足国家、省、市相关规范要求及合同约定。</p>
5	合同履行地点和方式	<p>1. 合同履行地点：湛江市麻章区。</p> <p>2. 合同履行方式：中选供应商中选后在规定时间内与项目业主签署合同，并提供相应服务。</p>
6	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：最高价为 600000 元，最低价为 540000 元。</p> <p>3. 计价标准：参考《公路工程项目概预算编制办法》和依据市场调节价计算所得。</p>
7	服务时间	<p>施工监理服务期限为 31 个月，包括施工准备阶段监理 1 个月，施工阶段监理 6 个月，交(竣)工验收及缺陷责任期监理 24 个月，如施工工期进行调整，监理服务期也相应进行调整。</p>
8	验收	按照合同双方自行约定。
9	结算方式	按照合同双方自行约定。
10	违约责任	按照合同双方自行约定。
11	解决争议方式	<p>发生争议时，双方应及时协商解决，协商不成时，可依法向项目业主所在地的人民法院提起诉讼。</p>
	评分标准	

初步 评审	资质	(1) 在中华人民共和国境内依法注册的具有合法经营资格的独立法人； (2) 具备相应监理企业资质； (3) 不属于法定的回避单位。
	信用	(1) 中介机构在国家企业信用信息公示系统中未被列入严重违法失信企业名单； (2) 服务机构在信用中国或信用广东近两年内存在有失信行为的 (3) 在全国或广东省或湛江市的最新年度（含无最新年度信用等级而上一年度有信用等级的）公路工程从业单位信用评价（监理单位）中信用等级被评为 D 级。 注：中介机构应提供相关证明材料。
	报价	报价金额不超过采购报价区间范围内。
详细 评审	监理服务技术建议书(40分)	中介服务机构根据项目内容提供监理服务技术建议书。建议书应包括但不限于以下内容：质量和安全监理措施、进度监理措施、费用和合同监理措施、施工环境保护监理措施、本工程监理工作的重点和难点分析、对本工程的建议等。项目业主对建议书是否完整、内容是否具体可行，是否符合采购需求等进行综合比较，具体评分 优：32<得分≤40， 良：24<得分≤32， 一般：16<得分≤24， 差：8<得分≤16， 未提交：0分。



<p>企业业绩 (20分)</p>	<p>根据中介机构提供的类似项目业绩，综合比较打分，</p> <p>业绩最低要求：近五年（2021年1月1日至本项目投标截止之日止，以交工验收或一次性竣工验收证书时间为准），中介服务机构独立完成过新建或改、扩建或路面改造三级或以上公路工程累计里程不少于12km的沥青混凝土路面施工监理任务。满足业绩最低要求得10分，在满足业绩最低要求的基础上，近五年内累计每增加12km的三级或以上公路沥青混凝土路面施工监理任务的，加5分，本项最多加10分。不满足业绩最低要求的或未提交业绩的不得分。</p>
<p>拟投入主要人员 (20分)</p>	<p>1. 总监理工程师要求：路桥相关专业高级工程师，至少担任过1项类似工程土建工程施工监理的监理负责人，持有交通运输部与人力资源和社会保障部用印的交通运输工程（公路工程）专业监理工程师职业资格证书（或电子证书）或具有交通运输部核发的公路工程监理工程师资格证书，得10分，不满足得0分。</p> <p>2. 路面工程专业监理工程师要求：具有交通运输部与人力资源和社会保障部用印的交通运输工程（公路工程）专业监理工程师职业资格证书（或电子证书），或具有交通运输部核发的公路工程道桥专业监理工程师资格证书，具有路桥相关专业中级或以上技术职称，得7分，不满足的得0分。若具有路桥相关专业高</p>

		级及以上技术职称的，加 3 分，本项最高 10 分。
	报价(10 分)	计算所有有效报价的平均值，即“平均报价”。 计算中介服务机构的报价减去平均报价的绝对值，即“差价”。 得分=10*(1-差价/平均报价)
	行业履约信誉(10 分)	在全国或广东省或湛江市的最新年度(含无最新年度信用等级而上一年度有信用等级的)公路工程从业单位信用评价(监理单位)中 AA、A、B、C 级单位的信用等级得分分别为 10 分、9.5 分、8.9 分、7.3 分。无信用评价的单位按 B 级对待。
合计	100 分	

