

广东（江门）智慧农机产业园区地下管廊给水工程--农机大道及福林路给水工程监理服务项目需求书

一、中介服务机构资格(资质)要求

需同时具备房屋建筑工程监理乙级及市政公用工程监理乙级或以上资质。

二、服务内容和服务要求

本工程位于台山市大江镇，建设规模：项目位于广东（江门）智慧农机产业园区，项目新建 1626 米，dn300 及 dn400 给水管，一座给水增压泵站。项目起点与市政给水 dn400 管衔接作为供水水源等内容（详见施工图及工程量清单所有内容）。服务内容和要求为对广东（江门）智慧农机产业园区地下管廊给水工程--农机大道及福林路给水工程负责进行监理工作，协助业主监督施工单位日常的施工工作，协调解决施工过程中遇到的技术问题，并及时向业主单位汇报工程相关情况。

三、合同履行地点

合同履行地点为台山市大江镇。

四、采购预算和公开选取方式

- 1、工程概算建安费金额为：¥307.03 万元。
- 2、监理服务费参照《国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知》发改价格[2007]670 号的标准计算为 86121.92 元，下浮区间为 20-30%。最终监理服务费以台山市财政局审核为准。
- 3、公开选取方式为方案择优选取。

五、服务时间

自本工程施工开工日起，至本工程竣工验收、工程质保期满止。

六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

台山市城发主平台商业发展有限公司

2026年9月17日

