

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市谢岗镇银山热能零碳谷项目配套道路工程可行性研究报告编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市谢岗镇公用事业服务中心 地址：东莞市谢岗镇骏岭路25号 联系电话：0769-82103133 联系人：谢工
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程咨询市政公用工程乙级及以上 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：报名机构在采购公告规定的报名时间登录中介超市报价及上传响应方案。
5	服务内容和服 务要求	根据2026年第14次镇党委会议纪要(党委会纪(2026)14号)精神，开展东莞市谢岗镇热能零碳谷项目配套道路工程项目前期工作。目前需要开展前期研究工作，包括可行性研究报告编制工作。
6	合同履行地点 和方式	广东省东莞市谢岗镇

7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：下浮率30%-下浮率50%</p> <p>3. 计价标准：可行性研究报告编制服务费计算标准参考国家发展委员会文件计价格[1999]1283号《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》，最终结算金额不超行业主管部门概算批复金额，最高不超138305.73元，超上限价的，按上限价结算。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按照合同双方自行约定。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：提交可行性研究报告和估算编制报告满足编制要求，并取得发改部门批复，满足采购人要求。</p>
10	结算方式	<p>1. 付款结算方式：</p> <p>乙方提供工程可行性研究报告并通过发改部门审批审核并取得批复后30个工作日内，甲方支付乙方项目咨询费的100%。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p>



		<p>可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	<p>补充合同和 解决争议方式</p>	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	<p>备注</p>	<p>1. 中介服务机构上传的响应文件至少包括：报价函、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺书及其它材料、拟投入的项目人员、整体服务方案等，响应文件不得超过50页。</p> <p>2. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管</p>



理部门未有“合同范本”，业主单位、中选  
中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法  
合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。

3. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采  
购结果、响应文件的内容一致。合同的实质  
性内容是指合同标的、数量、质量、价款或  
者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约  
责任和解决争议方法等（即表格中的序号  
1-10）。

4. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共  
和国合同法》等法律法规的规定。

5. 方案择优选取即本次的选取方式，将由业  
主方内部根据项目实际情况和报价文件响  
应情况，综合比较服务响应、价格等因素后，  
评审出最终的服务机构。

