

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	石化区 D5 地块海堤达标加固工程监理服务项目采购需求书
2	项目业主情况	名称：大亚湾经济技术开发区农林水综合服务中心 地址：大亚湾中兴南路 118 号档案馆 5 楼 联系人：李工，0752-5568232
3	中介服务名称	水利工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2、已入驻广东省网上中介服务超市，须具有水利工程施工监理甲级或以上资质。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目位于大亚湾石化区西南部 D5 地块南侧。建设内容包括拟对石化区 D5 地块海堤提标加固，将海堤设计防洪（潮）标准由 100 年一遇提升至 200 年一遇，总长度为 888.7 米，包括护面块体更换、防浪墙及堤顶道路加高。 该项目工程预算 1211.98 万元。

		<p>2. 服务内容：根据国家及广东省现行水利工程建设相关法律、法规、标准规范及监理合同要求，为本项目提供水利工程施工阶段全过程监理服务。</p> <p>3、服务要求：严格按照建设单位和国家、省、市相关政策文件及规程、规范要求，在规定的时限内完成监理服务工作。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的地点：大亚湾石化区</p> <p>2. 提供服务的方式：按合同约定执行</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，20%-30%。</p> <p>3. 计价标准：按建设工程监理与相关服务收费标准</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期限自合同签订日至合同工程完工验收且费用结清为止。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：工程完工后验收。</p> <p>2. 验收程序：按相关流程进行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确</p>

一、二、三、四、五、六、七、八、九、十、十一、十二、十三、十四、十五、十六、十七、十八、十九、二十、二十一、二十二、二十三、二十四、二十五、二十六、二十七、二十八、二十九、三十、三十一、三十二、三十三、三十四、三十五、三十六、三十七、三十八、三十九、四十、四十一、四十二、四十三、四十四、四十五、四十六、四十七、四十八、四十九、五十、五十一、五十二、五十三、五十四、五十五、五十六、五十七、五十八、五十九、六十、六十一、六十二、六十三、六十四、六十五、六十六、六十七、六十八、六十九、七十、七十一、七十二、七十三、七十四、七十五、七十六、七十七、七十八、七十九、八十、八十一、八十二、八十三、八十四、八十五、八十六、八十七、八十八、八十九、九十、九十一、九十二、九十三、九十四、九十五、九十六、九十七、九十八、九十九、一百

		定。
10	结算方式	<p>监理服务费计费基数以区财政国资金融局审定的项目预算价为计费额，参照“国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理及相关服务收费管理规定》的通知（发改价格[2007]670号）”规定方法计算，本工程各项系数如下：工程复杂程度调整系数为 1.15（堤防 I 级）、工程专业调整系数为 0.9（水利工程）、高程调整系数为 1.0。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 监理合同签订生效，且监理人员全部进场到位开展监理工作后，支付监理合同总价的 20%；</li> <li>2. 工程施工形象进度完成 50% 时，累计支付至监理合同总价的 40%；</li> <li>3. 工程施工形象进度完成 75% 时，累计支付至监理合同总价的 60%；</li> <li>4. 项目合同工程验收合格后，累计支付至监理合同总价的 85%；</li> <li>5. 工程全面完工、监理费用结算审核定案完成后，支付剩余全部款项，付清至监理最终结算审定总价。</li> </ol>
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同

经济  
合

		<p>义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采</p>

广东省公共资源交易监督管理局

		<p>购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	--

