

## 开平市梁金山生活垃圾卫生填埋场2号、3号库区 雨污分流整治工程项目结算审核服务需求书

序号	类别	内容
1	名称	开平市梁金山生活垃圾卫生填埋场2号、3号库区 雨污分流整治工程项目
2	项目业主	开平市环境卫生管理处
3	中介服务类型	结算审核服务
4	中介服务机构 资质	<p>1. 中介机构必须是在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，持有有效的营业执照或事业单位法人证书，按国家法律经营；</p> <p>2. 中介机构无不良记录，近三年内没有因违法违规被国家有关部门予以通报并处罚的情况；</p> <p>3. 其他要求：中介机构报名时指定分支机构承接项目，本次采购服务合同可与中介机构分支机构签订。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>1. 服务内容：对开平市梁金山生活垃圾卫生填埋场2号、3号库区雨污分流整治工程项目结算进行审核，项目结算送审价为2452173.12元。</p> <p>2. 服务要求：（1）应本着为业主服务，维护业主合法权益的原则，客观、公正、科学地进行项目建设过程的结算审核工作，出具成果文件；（2）与业主保持密切的联络，随时解答业主针对本项目建设过程中提出的有关问题。</p> <p>3. 项目基本情况：开平市梁金山生活垃圾卫生填埋场2号、3号库区雨污分流整治工程项目地址位于开平市梁金山生活垃圾卫生填埋场（开平市长沙街道新民村委会大汪山），建筑面积约88312平方米。主要建设内容为对开平市梁金山生活垃圾卫生填埋场2号、3号库区进行垃</p>

		<p>圾堆体平整找坡、垃圾体表面新铺设HDPE覆盖膜等雨污分流整治内容，工程总投资约245.24万元。</p> <p>备注：具体服务内容和要求详见《建设工程造价咨询合同》。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 合同履行地点：开平市。</p> <p>2. 合同履行方式：满足本次技术服务采购。</p>
7	公开选取方式和收费计算	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 收费计算：服务费用按照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（广东省粤价函〔2011〕742号），计算列式为：</p> <p style="padding-left: 2em;">(1) <math>1000000 \times 0.45\% = 4500</math>元</p> <p style="padding-left: 2em;">(2) <math>(2452173.12 - 1000000) \times 0.4\% = 5808.69</math>元</p> <p style="padding-left: 2em;">合计：4500+5808.69=10308.69元</p> <p>经我处结合市场价研究下浮20%计算，本次结算审核服务费用为8246.95元，该价格为包干价，业主方不再支付其他费用。</p>
8	服务期限	自服务合同签订之日起，至本项目竣工结算审核定案后结束。
9	结算方式	以双方签订合同为准。
10	违约责任	以双方签订合同为准。
11	补充合同和解决争议方式	以双方签订合同为准。
12	备注	<p>响应方案资料要求（应编制资料目录）：</p> <p>1. 营业执照（或事业单位法人证书）复印件或打印件。</p> <p>2. 中介机构无不良记录，近三年内没有因违法违规被国家有关部门予以通报并处罚的情况（提供承诺函，格式自拟）。</p> <p>3. 人员配备情况一览表，要求：至少配备1名一级注册</p>

造价工程师、1名二级注册造价工程师，同一人员不得同时兼任以上岗位，拟派的注册造价工程师须具备行政主管部门核发的注册于中介机构的造价工程师注册证书和执业资格，且未处于国家、广东省、江门市的建设行政主管部门作出的行政处罚中规定的停止执业期限内。（提供造价工程师注册证书和资格证书的复印件或打印件）。

4. 中介机构需提供近三年完成类似业绩情况，提供的业绩不超过三项。（提供合同关键页、工程造价咨询成果文件等，中介机构自行选择最具代表性的业绩，业绩数量超过规定数量的，业主将按规定项目选取顺序靠前的业绩）。

5. 详细的技术服务方案。

6. 若中介机构指定分支机构承接本项目，须同时提供指定 分支机构承接本项目的委托书。

（注：以上材料均须加盖单位公章。业主根据中介机构的 service 质量和经验等）。

开平市环境卫生管理处

2026年4月24日

