测绘服务采购需求书

序号	类别	采购需要及要求
1	名称	惠州新材料产业园特勤消防站及配套设施建设项目（二期）采购测绘服务
2	项目业主情况	建设单位名称：惠州新材料产业园投资建设有限公司 建设单位地址：惠州市惠东县白花镇新平大道 3689 号 联系人：万先生 联系电话：0752-8688320
3	中介服务名称	测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2、必须具有行政主管部门颁发的测绘资质，资质等级为乙级或以上资质，且服务范围必须满足本次公开选取咨询工作要求，并已入驻广东省网上中介服务超市的企业。
5	服务内容和服	服务内容：包含规划放线、规划核实及不动

	务要求	产测绘（其中不动产测绘包含一期及二期）。 服务要求:按国家技术规范、标准、规程、合同文件及技术要求完成工作并提交合格的成果资料(具体以合同约定为准) 项目情况：项目用地面积10165.48平方米，建筑占地面积2780.89平方米，总建筑面积7008.56平方米，拟建12车位特勤消防站及配套设施。项目分二期建设，本次实施范围为二期工程，包括2号执勤楼(含水上救援训练场及室内训练场)、环形跑道、停车位、园区绿化等，并对1号执勤楼三层局部及四层进行装修及部分拆改完善工程，建筑面积2708.86平方米，装修面积3578.87平方米。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	选取方式：采用“方案择优选取”方式。 计价标准：测绘内容包含规划放线、规划核实、不动产测绘，根据《测绘生产成本费用定额》计费标准计算，规划放线费用为17984.36元，规划核实费用为28785.88元，不动产测绘费用为19563.19元，合计66333.43元，下浮50%后，费用为33166元

		（此金额为报价基数）。 报价方式：本项目采用下浮率进行报价，要求报价下浮率大于 0% 且小于或等于 20%。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同予以明确。
10	结算方式	根据双方协商，按合同约定。
11	违约责任	根据双方协商，按合同约定。
12	补充合同和解决争议方式	以合同为准
13	备注	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。响应文件中需包含报价下浮率。