

肇庆市高要区白土镇社会福利中心消防、电梯、修缮等建设项目（监理）用户需求书

项目业主：	肇庆市高要区白土镇人民政府
投资审批项目：	是
采购项目编码：	系统自动生成
采购项目名称：	肇庆市高要区白土镇社会福利中心消防、电梯、修缮等建设项目（监理）
对中介服务机构的资质要求：	（一）已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，并入驻广东省网上中介服务超市的企业。 （二）中选人必须取得国家住建行政主管部门核发的资质（房屋建筑工程乙级及以上），且服务范围必须满足本次公开选取工程监理工作内容。 （三）具备相关服务所必需的设施、人员和专业技术能力。 （四）前三年内无重大违法记录，通过年检或按要求履行年度报告公示义务，信用状况良好，未被列入经营异常名录或者严重违法企业名单。
服务内容和 service 要求、	1. 中选机构须严格按照国家和地方现行建设

服务人员要求:	工程监理相关法规、规范开展监理工作。工程施工须符合国家和地方现行施工及验收规范、技术标准，工程质量等级为合格。 中选机构必须按照有关规定，在监理过程中及时做好相关资料收集、汇总、整理工作。 中选机构负责向选取单位提供监理工程的质量、进度、合同、监理情况等报告，并有义务向选取单位提出合同、经济的具体方案和建议。 2.监理项目负责人具有房屋建筑专业注册监理工程师证书。
合同履行地点和方式:	1.提供服务时间：2026 年 2.提供服务地点：高要区白土镇社会福利中心
公开选取方式和计价标准:	公开选取方式：方案择优选取。 报价方式：报总价。 项目建安费约 150 万元 以《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670 号收费范围计算。报价区间：49,500.00 元--34,650.00 元
服务时间:	本工程监理服务期限从本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收合格后保修期满止。

业主单位咨询电话:

肇庆市高要区白土镇人民政府

(填联系电话: 13509980700)

肇庆市高要区白土镇人民政府

2026 年 3 月 2 日



