

台山市通济公园规划及观光塔改造综合提升工程 设计服务项目需求书

一、中介服务机构资格(资质)要求

服务单位应当具有设计乙级资质或以上

二、服务内容和 service 要求

根据项目业主要求,对台山通济公园规划及观光塔改造综合提升工程项目的 design 服务工作。项目建安费预计 1611 万元,本项目设计总面积约 2400 平方米,主要包含通济公园整体规划、建筑单体改造、室内改造、新建单体建筑及室外景观五大部分,室外景观设计则包含景观栈道及多处广场的升级改造。同时包括配电系统、照明系统、防雷、接地系统、室外管网及安全措施等。服务内容包括初步设计阶段全过程设计服务,包含但不限于初步设计、施工图设计、设计方案编制、必要的效果图表现、方案说明、产品选型等服务。要求服务单位对工作认真负责,严格按行业标准开展工作。中介机构需自行配备到现场勘查的工具。

三、合同履行地点

合同履行地点为台山市

四、采购预算和公开选取方式

1、本项目建安费 1611 万元,其中通济塔 1F+2F+3F+4F+28F 区域造价约 785 万,其它区域造价约 826 万。针对 826 万造价区域按国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知(计价格[2002]10号)的收费标准,结合市场调节价,设计服务费基价计算公式为:基本设计收费= $[(826-500) \div (1000-500) \times (38.8-20.9-9)+29.9]$ =32.57 万。通济塔 1F+2F+3F+4F+28F 面积约 2400 m²,根据《广东省工程

勘察设计服务成本取费导则(2024版)》，室内设计单价为340元/m²，基本设计收费=2400×340=81.6万。以上两项合计根据地区系数0.80计算，即(32.57+81.6)×0.80(地区系数)=91.33万元。本项目方案响应报价区间为91.33万元-90万元。具体合同金额以财政审核价为准。

2、公开选取方式为方案择优选取。

五、服务时间

按照合同双方自行约定。

六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

八、响应方案资料目录

包括但不限于下列内容：

- 1、营业执照。
- 2、单位资信资料。
- 3、公司的业绩、获奖情况等。
- 4、针对本项目的重点难点分析、各阶段的具体实施方案。
- 5、其他资料。

台山文化旅游集团有限公司

2026年5月11日

