

金沙岛乡村振兴示范项目-800kVA 箱变工程
造价咨询（结算审核）服务采购需求书

	类别	内容
1	名称	金沙岛乡村振兴示范项目-800kVA 箱变工程 造价咨询（结算审核）服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市南海区丹灶镇宣传文 体旅游和教育办公室 地址：佛山市南海区丹灶镇 联系电话：0757-85449905 联系人：杨小姐
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 具有独立法人资格并依法取得有效的营 业执照或事业单位法人证书； 2. 资质要求：无资质（资格）要求；应当具 备工程造价咨询业务能力。 3. 需要回避的机构：广东富凯力项目咨询有 限公司（预算编制单位）
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况及服务内容：包括 800kVA 箱变安装，高压电缆敷设，其他配套设施安 装等内容，合同价 32.86 万元。 2. 服务类型：结算审核。

		3. 服务要求：服务单位应以建设单位提供的有关资料按现行设计规范、标准和有关规定完成本项目的造价咨询工作。其他进度要求、质量要求、后续（售后）服务要求等以合同约定为准。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：佛山市南海区丹灶镇。 2. 提供服务的地点：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（下浮率区间30%~40%）。 3. 计价标准：按照丹府办字〔2026〕9号《佛山市南海区丹灶镇党政和人大办公室关于丹灶镇建设工程造价咨询管理规定（2026年修订）》，结算审核收费=32.86×2.52‰+核减额×4.5%，项目最低基本收费为2000元，不足2000元的按2000元收取，最终以采购人确认的结算审核报告金额为计费基数计算。
8	服务时间	自签订合同，至合同服务内容全部履行完毕之日止，具体以合同约定为准。
9	验收	按合同要求提交结算审核成果文件。

10	结算方式	完成结算审核并出具报告后付清服务费用。
11	违约责任	具体以合同约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
14	响应内容要求	1. 中介服务机构公司营业执照，资质证书，

		法人证书（或法定代表人身份证明文件）， 体系认证（如有）； 2. 中介服务机构没有被列入失信被执行人、 重大税收违法失信主体名单、政府采购严重 违法失信行为记录名单，提供相关查询记录 截图； 3. 响应方案：同类业绩，客户评价，服务便 利性或服务承诺，服务团队人员（含项目负 责人、技术负责人及其他团队人员），针对 本项目工作的理解、重点和难点分析与对 策，质量和进度保障措施等； 4. 报价函。
--	--	--