

揭阳市榕城区梅云街道石头学校三旧改造项目--教学
楼和综合楼拆除工程（教学楼和综合楼残值资产评估
服务）采购需求书

	类别	建议
1	名称	揭阳市榕城区梅云街道石头学校三旧改造项目 --教学楼和综合楼拆除工程（教学楼和综合楼 残值资产评估服务）
2	项目业主情况	项目业主名称：揭阳市榕城区梅云街道石头集 体经济组织 项目业主地址：揭阳市榕城区梅云街道石头村 委会 联系电话：陈树青 联系人：18925668163
3	中介服务名称	资产评估
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 参加本次选取的机构必须具备资产评估资 质,且机构需经广东省财政部门备案。 2. 已在中国境内注册,在法律上、财务上独立, 合法运作的独立法人,且经营范围必须满足公 开选取范围,具有良好的信誉; 3. 参加本次选取的机构必须已经入驻广东省网 上中介服务超市; 4. 参加本次选取的机构执业人员必须有 2 位具



		备有资产评估师资质； 5. 选取机构须承诺具备履行合同所必须的能力。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况（背景）描述：揭阳市榕城区梅云街道石头学校三旧改造项目—教学楼和综合楼拆除工程（教学楼和综合楼残值资产评估服务）。 2. 服务类型、服务要求：资产评估服务，并出具资产评估报告一式四份。
6	合同履行地点 和方式	服务地点：揭阳市榕城区梅云街道石头村 服务方式：具体以双方合同约定
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 服务金额：9800 元至 9950 元。 4. 计价标准：参考粤价【2010】142 号文件执行。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 10 工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。



		3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。



	2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	---

揭阳市榕城区梅云街道石头集体经济组织

2026 年 7 月 24 日

