

公开选取需求书

公开选取项目名称：惠阳区 2025 年度第五十五批次城镇建设用地项目占用耕地耕作层剥离再利用方案编制技术服务采购测绘服务

公开选取人：惠阳区新圩镇人民政府

日期：2025 年 12 月

公开选取项目内容

一、编制服务单位资格要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

2、报名参加本次采购服务的公司需取得国家测绘地理信息主管部门颁发的《测绘资质证书》，资质等级为乙级并已入驻中介超市的企业。

二、项目概况

1、项目名称：惠阳区 2025 年度第五十五批次城镇建设用
地项目占用耕地耕作层剥离再利用方案编
制技术服务

2、建设单位：惠阳区新圩镇人民政府

3、项目地点：惠阳区新圩镇

4、项目概况：惠州市惠阳区 2025 年度第五十五批次城镇建设用地项目位于南坑村地段，占地面积 31.3452 公顷，其中占用耕地 0.1772 公顷（旱地 0.0398 公顷、水浇地 0.1374 公顷）。根据《广东省国土资源厅关于印发〈非农建设占用水田耕作层剥离再利用工作指引〉的通知》（粤国土资耕保发[2018]37 号）等文件要求，该批次项目需按要求编制耕作层剥离再利用方案与组织材料上

报市级审定。

5、项目资金情况：财政资金

三、服务内容

1.组织相关专业技术人员赴现场核查，并向自然资源部门收集项目区及周边自然地理、生态环境、社会经济、土地利用现状与权属、项目基本情况等与耕作层剥离工作有关的资料；

2.进行项目区土壤情况调查,包括对项目区剥离的土地情况进行实地核查，选取耕地的土壤剖面，布置采样单元，对采集样品进行土壤检测，查清耕作层剥离范围、程度与面积。

3.根据土壤调查和实地核查情况与当地自然资源部门相关股室确定耕作层剥离厚度、耕作层剥离储存区位置和运输路线、研究确定耕作层剥离后的利用方式等。

4.依据方案协调论证结果，确定耕作层剥离标准，优化工程设计，完善工程量测算及投资估（概）算，细化耕作层剥离实施计划安排以及资金、技术和组织管理保障措施等。

5.编制成果，包括耕作层剥离再利用方案、图表编绘。同时由自然资源部门组织农业、土地等方面专家对成果进行评审验收并报上级主管部门审批。

6.成果提交，对包括文本、表格、图件、附件等成果终稿进行印刷和装订，一式三份纸质版提交给甲方及相关部门审核。因向相关部门申报需要增加份数，应无条件提供，费用已包含在合同价格内。

7.项目完成,乙方提交的成果终稿经甲方审核合格及相关审批部门审批通过之日视为方案完成之日;方案完成后乙方仍须及时、免费提供技术咨询及服务直至工期届满视为项目完成。

四、工期、人员、成果及技术要求

1、工期:中选后2个工作日内与选取人签订合同,签订合同后,自中选人收到公开选取人下达的任务书开始直到工作全面完成(工期30个工作日),并提交全部合格的成果文件。

2、人员要求:咨询人员经验丰富、专业配套。

3、工期:自本合同签订之日起至项目完成之日止,工期暂定为【30】工作日。乙方应于本合同签订之日起【25】个工作日内向甲方提交方案及相关图表以供甲方审核,并根据甲方审核意见进行修订;于本合同签订之日起【30】个工作日内向甲方提交终稿;在甲方向政府报批过程中,乙方应根据甲方和相关审批部门的要求及专家意见进行调整;在合同工期内及时提供技术咨询、服务及配合业主做相关调整。

4、成果提交形式:方案成果报告应向甲方及相关政府审批部门提交二份纸质版。如因向政府审批部门报批时要求增加成果报告份数,乙方应无条件提供,费用不增加。

五、服务承诺

1、为确保服务质量及与甲方沟通联络,中选人必须设置专职主管,负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督及与公开选取人日常业务联系。

2、中选企业需提供员工造价服务规范要求及确保服务质量达标的具体措施。

3、中选人需主动接受公开选取人的指导、检查、监督及协调。

六、结算价费计算方法如下

根据惠州地区耕作层剥离编制服务市场行情、本项目的工作量、工作内容以及工作难度，预测投入人工和时间，综合预估服务费用。其中人工成本标准参照《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》(计价格〔1999〕1283号)，暂定价为66200元。

七、其它条件

1、合同期内如发生人身安全及其它事故，一切责任和经济补偿均由中选单位负责。

2、确定中选单位后，签订工程测绘合同，签订前须按有关规定报有关部门审定。

3、中选人在接到选取人的通知后，须安排项目负责人于2个工作日内，到选取人办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书和项目相关资料”，领取时须提供单位资质原件复核及复印件1份，项目负责人负责该项目的授权委托书的复印件(含身份证复印件，领取时，须出示身份证原件)。

4、中选人领取确认书后2个工作日内须提供为本项目服务人员名单及所有人员相关证书的复印件(须出示原件)和近3个月的社保明细证明复印件(若中选人派驻本项目人员的社保

是在其分支机构购买的，须中选人出具相关证明文件确认在其分支机构购买社保的人员为中选人所属员工)。

5、对项目有关情况保密，不得与项目有利益关系的人接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

八、中选人资格的取消及重新选取中选人

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选人有下列情形之一的，将直接取消中选人的资格，将中选人列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选人。

（一）中选机构擅自放弃中选结果；

（二）超出公告及需求书范围，擅自提高服务收费或变相要求业主单位增加服务费用的；

（三）中介服务机构中选后未在2个工作日内按照采购公告及需求书的要求安排专责人员，携带相关材料与业主单位接洽并领取中选通知书。

（四）中选机构自合同签订之日起，未能按公告要求的 service 时间完成服务；

（五）中选机构未按从业规范提供服务，服务质量不达标。