

台山市敬修职业技术学校医学部教学楼建筑物结构安全性 及外墙检测鉴定技术服务项目需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

中介机构需要具备建设工程质量检测专业资质。

二、服务内容和 service 要求

本项目为台山市敬修职业技术学校医学部教学楼建筑物结构安全性及外墙检测鉴定技术服务项目，鉴定面积约 3870 平方米；根据项目业主要求，对我单位医学部教学楼目前的结构安全、外墙安全状况进行检测鉴定工作，编制房屋检测鉴定文件。项目地点在台山市敬修职业技术学校校内。

三、合同履行地点

合同履行地点为台山市。

四、采购预算和公开选取方式

本项目鉴定面积约 3870 平方米，参考《粤建检协[2015]8 号》文件计费并结合市场价，确定服务费为 $3870\text{m}^2 * 16 \text{元}/\text{m}^2 = 61920 \text{元}$ 。

公开选取方式为直接选取。

五、服务时间

中选人在签订合同后，30 个日历天内完成检测鉴定工作，并编制好房屋检测鉴定文件。

六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

台山市敬修职业技术学校

2025 年 11 月 26 日

