

南城事务所 2026 年房屋修缮项目设计服务需求

一、项目情况：

1. 服务内容及范围：

本项目的采购内容为包括但不限于以下项目的设计服务（如有新增项目，委托人将以项目任务委托单形式委托设计服务单位启动相关工作，待全部新增项目的设计服务工作完成后，委托人根据已完成的全部新增项目与设计服务单位签订补充协议，项目任务委托单及补充协议作为合同的组成部分与主合同具有同等法律效力。）

2. 设计费实际结算金额以采购人审核确认的项目设计预算所列建安费为计费额，按《工程勘察设计费收费管理规定》（计价格[2002]10号）文件计算后结合下浮率进行计费，各子项目单独计费。

3. 服务期限：自合同签订之日起至2026年12月31日止。

4. 服务地点：广州市公路事务中心南城事务所（广州市番禺区新公路 68 号）、东片基地（广州市南沙区市南公路东涌段 1 号）、石碁道班（广州市番禺区石碁镇市莲路石碁村段 25 号）、沙湾道班（广州市番禺区沙湾街大巷涌路 127 号）、南片基地（南沙区东涌镇新涌北二街 70 号、72 号）、亭角道班（南沙区横沥镇广珠路西北侧 527 号亭角道班）、北片基地（番禺区石壁街都那村都那南路广源街 8 号）、钟

村道班（番禺区钟村街钟二路段 64 号）、化龙道班（番禺区化龙镇龙津路 13-1 号）。

二、服务要求

1. 设计工作必须严格遵照国家、广东省和广州市相关规范执行，符合但不限于下列规范要求：

《中华人民共和国环境保护法》（2014年）

《中华人民共和国水污染防治法》及其《实施细则》
（2017年修订）

《中华人民共和国水法》（2016年修订）

《中华人民共和国防洪法》（2016年修订）

《中华人民共和国水土保持法实施条例》（2011年修订）

《广东省珠江三角洲水质保护条例》（1999年）

《广州市污水治理总体规划修编》（广州市水务局）

《广州市排水单元达标创建工程方案编制指引》

《建筑内部装修设计防火规范》

《建筑照明设计标准》

《建筑内部装修防火施工及验收规范》

《建筑设计防火规范》

《民用建筑设计统一标准》

《民用建筑工程室内环境污染控制规范》

《建筑装饰装修工程质量验收标准》等。

2. 负责项目的设计工作，包括现场调查，施工场地管线排查、测量，编制设计、预算、工程量清单、设计变更等文件，以及作业现场配合等相关工作，工作需符合相关规范要

求和采购人要求。

3. 重大节日、重要活动、恶劣天气、突发事件、自然灾害等特殊时期，中选单位要无条件服从采购人安排，按时完成相关工作。

4. 中选单位不得将合同内任何内容进行转包、主体部分不能分包。凡违反上述规定的，采购人有权中止合同。

三、资格要求：

中介服务机构须具有工程设计建筑行业建筑工程乙级以上设计资质，并持有有效的工商行政部门颁发的营业执照。

四、设计服务费计量与支付

1. 计量

设计费实际结算金额以采购人审核确认的项目设计预算所列建安费为计费额，按国家计委、建设部发布的《工程勘察设计费收费管理规定》（计价格[2002]10号）文件计算后结合下浮率进行计费，各子项目单独计费。

2. 支付

1. 中选单位完成施工图设计及预算编制，经业主评审通过后，在 20 个工作日内支付 90%设计费，工程完成并通过验收后，在 20 个工作日内支付剩余 10%设计费。

2. 每次支付由设计单位按要求编制请款材料，并提供与请款金额等额的正式发票。

五、成果要求

1. 中选单位须在收到采购人安排的设计任务后45个日

历天内，向采购人提交最终成果的相关资料。

2. 中选单位向采购人提交成果资料及设计成果资料，并对其质量负责。

3. 中选单位负责向采购人提交项目设计成果资料、设计文件、预算文件、工程量清单、工程量计算书、变更资料各一式8份，设计图册、图纸采用 A3 格式装订成册，并附电子文件（刻盘）。因审查等需要，采购人要求增加的份数不另行收取工本费。

4. 设计文件除应提供该设计任务的设计说明、设计图纸、计算说明及数量汇总表外，还包括采购人及政府有关部门要求的相关电子文件（设计图纸需同时提供CAD、PDF两种格式电子文件）。

六、违约责任

1. 采购人无故逾期支付服务费的，每逾期一天，采购人向中选单位偿付欠款总额千分之五的违约金，累计违约金总额不超过欠款总额的百分之五。

2. 中选单位所提供的服务不符合合同规定的，采购人有权要求中选单位对服务进行改进，规定时间内改进结果无法得到采购人满意时，中选单位向采购人支付服务费总值百分之五的违约金。

3. 中选单位无故逾期提供服务的，每逾期一天，中选单位向采购人偿付逾期提供服务部分费用总额千分之五的违约金，累计违约金总额不超过逾期提供的服务部分费用总额的百分之五。逾期提供服务超过十天，采购人有权终止合同。

七、其它要求

1. 项目设计服务过程中的有关交通安全保护措施等工作，以及相关费用由中选单位自行负责，采购人将不再另行支付任何费用。
2. 中选单位应积极配合项目的实施，做好后续服务。