

**阳西县西海岸滨海风光示范区 D6（溪头镇、上洋镇、沙扒镇连接线）风貌
示范带驿站基础设施项目房屋安全鉴定服务采购需求书**

序号	类别	内容
1	名称	阳西县西海岸滨海风光示范区 D6（溪头镇、上洋镇、沙扒镇连接线）风貌示范带驿站基础设施项目
2	项目业主情况	项目业主名称：阳西县高新滨海控股集团有限公司。 地址：阳西县迎宾路 26 号天宇城邦 11 幢 S306 号商铺。 联系人：孙工。 联系电话：18825611930
3	中介服务名称	检验检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：（1）已在中国境内注册，在法律上、财务上独立、合法的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；（2）报名参加本次采购服务的公司入驻广东省网上中介服务超市的企业；（3）报名参加本次采购服务的公司需具备检验检测资质； 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 service 要求	1. 项目基本情况：对湖仔东后滩-连排商住、蓝星半岛既有房屋进行房屋安全鉴定服务，鉴定面积约 5000 平方米（具体鉴定面积以实际鉴定为准）。 2. 服务要求：按照国家和广东省相关法律、法规、政策及鉴定相关标准等进行工作，出具符合相关要求的鉴定成果给项目业主。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：合同签订之日起进行鉴定服务，自合同签订 20 个工作日内完成服务内容。 2. 提供服务的地点：广东省阳江市阳西县。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间：20%-30%。 3. 价格参考粤建检协[2015]8 号文件中商业与服务类建筑 20 元/m ² 。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：提交服务成果后项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的将由项目业主方对服务提供商进行监督限期整改、重新制作、支付违约金、赔偿业主方损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等，依据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 一次性付款：服务期满并验收合格后的 30 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同款项，具体鉴定面积按实际鉴定面积为准。

序号	类别	内容
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。
13	备注	无

阳西县高新滨海控股集团有限公司

2026年3月24日

