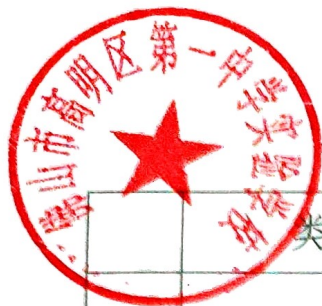




项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	佛山市高明区第一中学实验学校食堂改扩建工程 工程监理项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市高明区第一中学实验学校 法定代表人：李少丽 地址：佛山市高明区荷城街道明国路1号 联系电话：88298108 联系人：杜辉忠
3	中介服务名称	佛山市高明区第一中学实验学校食堂改扩建工程 工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：房屋建筑工程监理乙级或以上。 2. 需要回避的机构：无。 3. 响应要求：响应文件应包含营业执照、资质证书、服务方案（含工作计划、人员配置）等。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于：按照相关技术标准监理规范
6	合同履行地点	1. 提供服务的时间：签订合同起至本项目相应



	和力式	改造施工项目竣工验收。 2. 提供服务的地点：佛山市高明区第一中学实验学校食堂
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：实数数值。 3. 计价标准：31535.01 至 13000 元
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为合同生效之日起至本项目相应改造施工项目竣工验收，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。





		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。 协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

