

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	内容
1	名称	花都区平西村、新和村城中村改造配套基础设施一期项目可行性研究报告编制
2	项目业主情况	名称：广州市花都区花山镇人民政府 地址：广州市花都区花山镇 联系电话：020-37741469 联系人：江工
3	中介服务名称	花都区平西村、新和村城中村改造配套基础设施一期项目可行性研究报告编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无。。
5	服务内容和 服务要求	1. 根据国家、地方现行相关法律法规、技术标准编制工程可行性研究报告，完成送审报批工作及取得审批部门的批复意见。

		<p>2. 项目概况：项目位于广州市花都区花山镇，被靠花都大道中段核心区域，南至三东大道，紧邻广州融创文旅城、机场三期等重要功能片区。本项目涉及市政道路建设2条，均为城市次干路，路线总长度1.85Km。工程建设内容包括道路工程、给排水工程、交通工程、照明工程、电力管沟及绿化工程。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的方式：合同签订即日起。</p> <p>2. 提供服务的地点：广州市。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。报价范围为：¥274138.00元至¥1.00元(不在报价范围内的报价视为无效响应)。</p> <p>3. 计价标准：参照国家计委《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（国计价格〔1999〕1283号文）的标准计收。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务时间以合同为准。</p>
9	验收	<p>本项目验收要求以合同为准。</p>
10	结算方式	<p>本项目结算方式以合同为准。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同</p>

		<p>义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国国民</p>

		<p>法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---