



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	江门市蓬江区杜阮镇井根骑龙山（土名）地块占用征收林地可行性报告编制服务采购需求书
2	项目业主情况	名称：江门市蓬江区杜阮镇人民政府 地址：广东省江门市蓬江区杜阮镇惠民路1号 联系人：李小姐 联系电话：3672020
3	中介服务名称	江门市蓬江区杜阮镇井根骑龙山（土名）地块占用征收林地可行性报告编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求： 1. 投标人需具备林业调查规划设计丙级或以上资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 供应商应当是具有合法经营资格的法人或其他组织，具有良好的信誉；参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；中介服务机构在信用中国近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格； 4. 本项目不接受联合体投标。
5	服务内容和 服务要求	江门市蓬江区杜阮镇井根骑龙山（土名）地块占用征收林地可行性报告编制服务 1. 项目背景：江门市蓬江区杜阮镇井根骑龙山（土名）地块计划近期进行开发，为完善该地块征收和开发相关工作，开展用地报批等工作，需要对该地块开展占用征收林地可

		行性报告编制等相关工作。 2. 服务内容和要求：服务方需对杜阮镇井根骑龙山（土名）地块涉及占用约 14188 平方米林地编制项目使用林地现状调查表、广东省森林采伐区调查设计、使用林地边界桩等工作。
6	合同履行地点和方式	广东省江门市
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参考中国林业工程协会关于印发《林业和草原工程建设项目服务计费指导意见》的通知(试行)(林建协(2024)54号)计算，费用以财政部门审核为准，据实结算。 4. 总价报价经前期询价应在 72691.58 元至 103845.12 元之间。
8	服务时间	本项目服务期以合同约定为准
9	验收	完成蓬江区杜阮镇井根骑龙山（土名）地块占用征收林地可行性报告编制服务，完成使用林地现状调查表、广东省森林采伐区调查设计、使用林地边界桩等工作。
10	结算方式	详见合同约定
11	违约责任	详见合同约定
12	补充合同和解决争议方式	1. 合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，任何一方均可向项目所

		在地的人民法院提起诉讼。
13	提交文件组成	1. 服务方案； 2. 中介服务机构在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单及中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”查询结果截图。 3. 营业执照、资质证书副本复印件； 4. 报价书。 5. 同类项目业绩、拟投入人员等。 报名文件格式自拟
14	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。