

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	封开县公路事务中心原长安道班临街闲置房屋出租底价评估采购服务
2	项目业主情况	项目业主名称：封开县公路事务中心 地址：肇庆市封开县江口街道封州二路1号 联系电话：13827590781 联系人：莫小姐
3	中介服务名称	封开县公路事务中心原长安道班临街闲置房屋出租底价评估采购服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，并入驻广东省网上中介服务超市的企业。 2. 前三年内无重大违法记录，通过年检或按要求履行年度报告公示义务，信用状况良好，未被列入经营异常名录或者严重违法企业名单。 3. 资质等级及范围： 【房地产估价一级】 。
5	项目概况	封开县公路事务中心原属下长安道班位处省道266线长安圩镇路段，建于1989年，现计划将原长安道班位于临街、目前处于闲置状态的房屋对外出租，具体为首层6间（6卡），总建筑面积约147平方米；二层共2间，总建筑面积约70平方米。
6	服务内容和 服务要求	1. 中选公示后3个工作日内签订合同，签订合同后在资料齐全的情况下7个工作日内完成该项目的评估工作。 2. 根据采购方提供的资料，中标方需在采购方规定的期限内遵照国家相关法律、法规，完成此次项目的评估工作。

		3. 撰写评估报告，中标方与采购方对报告初稿交换意见，在全面考虑有关意见后，中标方按服务机构内部制度和程序对报告进行修改、校正。最后双方无异议，可出具正式评估报告(各一式肆份)。 4. 提供评估报告正稿电子版。 5. 中标方需在接到中介超市通知后，2个工作日内与采购方联系。 6. 具体服务内容以合同为准。
7	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：自签订合同之日起至完成本项目评估服务为止。 2. 提供服务的地点：肇庆市封开县。
8	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：房地产评估收费参照广东省物价局《关于资产评估收费有关问题的通知》（粤价〔2010〕142号）；房地产评估收费参照《国家计委、建设部关于房地产中介服务收费的通知》（计价格〔1995〕971号）；土地评估收费参照《国家计委、国家土地管理局关于土地价格评估收费的通知》（计价格〔1994〕2017号），最终费用以合同为准。
9	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。自签订合同之日起至完成本项目评估服务为止。
10	验收	按签订合同约定条款执行。
11	结算方式	按签订合同约定条款执行。
12	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向

		对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
13	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
14	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

封开县公路事务中心

2026年4月10日

