

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	惠州市中心人民医院南湖院区医技楼三楼彩超室装修修缮工程购买结算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	联系地址：惠州市鹅岭北路 41 号惠州市中心人民医院 2 号楼 C 区 2 楼采购管理办公室 联系人：沈先生 联系电话：0752-2288034
3	中介服务名称	结算审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 需要回避的机构：无 2. 根据项目实际需要的其他要求：（1）中选人须熟悉和掌握法律、法规与规章；（2）本项目的负责人必须具备相关注册造价师执业资格，其他人员须有助理工程师职称。
5	服务内容和 service 要求	本项目为室内外改造安装等工程，总投资预算为 3146730.49 元，此次采购本工程结算审核服务。此为一个项目一次选取委托。具体以预结算书、竣工工图纸、工程量签证单、计算稿等资料，出具工程结算审核报告。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：中选单位在中选后 15 个工作日内签订合同，中选人在接到选取人提供的资料后 30 个自然日内出具工程结算审核报告。 2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，中选金额为包干价。 3. 计价标准：无。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 30 个自然日，自合同生效并收到选取人提供的资料起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：成交供应商提供的服务不符合本合同规定或项目服务验收不合格的，成交供应商需免费修改，若 3 次整改仍未通过，采购人可扣除相应费用或解除合同。
10	结算方式	合同签订后，服务完成并通过验收后 20 个工作日内，支付合同总额的 100%。

11	违约责任	<p>1. 成交供应商一般违约按考核标准进行罚款，发生重大安全生产事故，由成交供应商承担相应责任，采购人有权提前终止合同。①成交供应商提供的服务不符合本合同规定或项目服务验收不合格的，成交供应商需免费修改，若3次整改仍未通过，采购人可扣除相应费用或解除合同；②成交供应商未能按合同规定的交货时间提供服务，从逾期之日起每日按合同总价2%的数额向采购人支付违约金；逾期7天以上的，采购人有权终止合同，由此造成的采购人经济损失由成交供应商承担；③项目服务存在重大缺陷或因设计错误导致项目损失，成交供应商需赔偿实际损失(上限为合同总额的50%)；④采购人无正当理由拒绝接受服务，到期拒付服务款项的，从逾期之日起每日采购人向成交供应商偿付应付金额的2%滞纳金。</p> <p>2. 成交供应商发生下列条款的任何一条，院方有权声明终止本合同的全部或一部分： ①依照国家有关法律、法规的规定，宣告破产、倒闭，与债权人达成协议；②办理清算；③办理公司的重整；④与其他公司进行合并；⑤经院方确认已经丧失偿还债务的能力；⑥严重违反合同重要条款约定。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>