

# 项目业主采购需求书



	类别	
1	名称	饶平县浮滨镇欧阳山村民委员会 欧阳山村人居环境整治提升项目 预算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	业主单位名称：饶平县浮滨镇欧阳山村民委员会 业主单位地址：饶平县浮滨镇欧阳山村内 项目联系人：杨建辉 项目联系人电话：15875427701
3	中介服务名称	欧阳山村人居环境整治提升项目预算审核服务。
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	协助开展对欧阳山村人居环境整治提升项目工程建安费的预算审核，工程项目地址：饶平县浮滨镇欧阳山村，工程主要建设内容：欧阳山村村内篮球场做丙烯酸面 545 平方米、篮球场四周围网 55 米*4 米高、篮球场安装灯亮化、配套石椅石球、敷设排水管砌筑沙井及路口地埕硬底化等。预算金额为 136765 元。工程计划 2026 年 4 月实施。项目资金除村积极争取上级补助资金外，不足部分由村自筹解决。
6	合同履行地点和 方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和	1. 公开选取方式：方案择优选取。



	计价标准	2. 报价方式：按服务金额。 3. 计价标准：根据相关规定计算。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，任何一方均有权向项目所在地人民法院提起诉讼。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果

		<p>的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---

