采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	下埔北二街5号之七综合楼测绘服务
2	项目业主情况	单位名称:惠州市惠州大堤南堤管理中心，地址:惠州市惠城区金华路98号，联系人:吴工，联系电话 0752-2846660。
3	中介服务名称	测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.服务提供商应当具有合法经营资格的法人或者其它组织，具有良好的信誉。 2.需要回避的机构:无需回避机构。 3.需具备工程测量、界线与不动产测绘专业乙级或以上测绘资质的企业。
5	服务内容和服务要求	三层楼总建筑面积约1015.91平方米（第一层建筑面积为298.38平方米，第二层建筑面积为364平方米，第四层建筑面积为353.53平方米，具体面积以实际测量为准）。对该宗物业资产进行房屋分层测绘服务，并出具测绘报告相关文件等。(具体按甲方要求完成工作)
6	合同履行地点及	1.提供服务的地点:惠城区下埔路北二街5号。 2.提供服务的方式:按双方合同约定。

7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式:方案择优选取。 2.报价方式:报下浮率（5%-10%） 3.计价标准:本次服务金额根据初步测算，暂定为￥8000元，最终根据测绘实际工作量收费标准按照财政部、国家测绘局2009年2月颁布的财建[2009]17号《测绘生产成本费用定额》标准及国家测绘局2002年颁布的国测财字[2002]3号《测绘工程产品价格》计算。
8	服务时间	本项目服务期按照合同双方自行约定为准。
9	验收	1.验收时间:服务项目完成后验收。 2.验收程序:项目业主自行验收、双方共同验收。 3.验收标准:国家标准、行业标准。 4.验收不合格的处理方式:验收不合格的将由项目业主方对服务提供商进行监督限期整改、重新制作、支付违约金、赔偿业主方损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等，依据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定
10	结算方式	乙方提交完成全部测绘报告时，甲方一次性付清所有款项。

11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无

惠州市惠州大堤南堤管理中心

2026 年 10 月 14 日